Opis Przedmiotu Zamówienia

1.	**Nazwa zadania:** Kompleksowa obsługa drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych w USK we Wrocławiu, obejmująca: naprawę uszkodzonych drzwi przeciwpożarowych oraz okresowy przegląd stanu technicznego wszystkich drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych w obiektach USK.

2.

Kompleksowa obsługa drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych w USK we Wrocławiu obejmuje następujące zadania:

1. Naprawa uszkodzonych drzwi przeciwpożarowych – to zadanie należy zrealizować w pierwszej kolejności.
2. Okresowy przegląd stanu technicznego wszystkich drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych – to zadanie musi zostać wykonane jako drugi etap.

Kolejność realizacji tych zadań jest obowiązkowa i nie podlega dowolności. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustalonej sekwencji działań.

Ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, Zamawiający wymaga złożenia oferty dopiero po odbyciu wizji lokalnej.

Część Pierwsza: Naprawa

Wykaz drzwi podlegających naprawie wraz z krótkim opisem uszkodzeń.

PRZYLĄDEK NADZIEI	
l.p.	zakres prac do wykonania
1	drzwi nr 7: wymiana dolnej blokady skrzydła, drzwi nr 9: wymiana dolnej blokady skrzydła, drzwi nr 41: wymiana okuć 1 kpl, drzwi nr 44: wymiana okuć - 1 kpl, drzwi nr 46: wymiana dolnej blokady skrzydła, drzwi nr 104: wymiana okuć – 1 kpl, drzwi nr 105: podniesienie i regulacja skrzydła, drzwi nr 137: wymiana okuć i RKZ – 1 kpl
MCS	
2	drzwi nr 4: wymiana zamka profilowego – 1 szt. drzwi nr 10: montaż wkładki drzwiowej.
Borowska 213	
3	drzwi nr 14: montaż samozamykacza 5000 ISM – 1 kpl, drzwi nr 15: szyba drzwi nr 20: montaż samozamykacza ramieniowego – 1 kpl, drzwi nr 23: montaż uszczelki pęczniejącej, drzwi nr 26: montaż uszczelki pęczniejącej, drzwi nr 31: montaż okuć i RKZ – 1 kpl, drzwi nr 34: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 35: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 43: regulacja i podniesienie skrzydeł, drzwi nr 50: wymiana blokady skrzydła góra/dół, drzwi nr 53: wymiana okuć – 1 kpl, drzwi nr 56: montaż zamka drzwiowego i okuć – 1 kpl, drzwi nr 62: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 65: montaż blachy zaczepowej, drzwi nr 85: uszkodzony samozamykacz szynowy, drzwi nr 91: naprawa uszkodzonych zawiasów, regulacja, drzwi nr 96: wymiana dolnej blokady skrzydła, drzwi nr 133: podniesienie i regulacja skrzydeł, drzwi nr 134: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 138: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 161: montaż rozetek na wkładkę,

	drzwi nr 174: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 190: montaż górnej blokady skrzydła, drzwi nr 195: montaż RKZ – 1 kpl, drzwi nr 212: montaż zamka panicznego, drzwi nr 216: montaż RKZ – 1 kpl, drzwi nr 231: naprawa zawiasu dolnego, montaż wzmocnienia, drzwi nr 257: montaż zamka drzwiowego i okuć – 1 kpl, drzwi nr 259: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 322: montaż samozamykacza – 1 kpl, drzwi nr 324: montaż dźwigni panicznej/skrzydło czynne, drzwi nr 346: montaż dźwigni panicznej – 1 kpl, drzwi nr 417: wymiana zasuwy automatycznej – 1 szt. drzwi nr 434: montaż dolnej blokady skrzydła, drzwi nr 436: montaż okuć – 1 kpl drzwi nr 440: montaż okuć – 1 kpl, drzwi nr 442: montaż samozamykacza ramieniowego – 1 szt.

Producenci stolarki zakwalifikowanej do napraw: Alpina Plus, Yawal, Hasil, Mercor, Alu Res, Lukplast, Opal, Botir Bud, Metalplast, Porta, Wostol, Alufire, Aluprof,Bros, Padilla, Erbud, Alwis, Wójcik

Wykonawca wykona naprawy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami polskimi zharmonizowanymi z normami europejskimi, a także zgodnie z wymogami obsługi technicznej i eksploatacji oraz starannością uwzględniającą profesjonalny charakter prowadzonej działalności.
W przypadku konieczności dokonania wymiany, części uszkodzonej Wykonawca zobowiązuje się wymienić części zamienne na fabrycznie nowe, oryginalne, określone przez producenta drzwi.
W przypadku braku dostępności oryginalnych części, Wykonawca może zaproponować części zamienne o równoważnej jakości, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
Prawidłowe wykonanie naprawy potwierdzone zostanie w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy**. W wykazie została ujęta minimalna ilość drzwi podlegających naprawie. Jeżeli w trakcie napraw i przeglądów, zostaną ujawnione dodatkowe przypadki uszkodzonych drzwi, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dodatkową ofertę na wykonanie napraw.**

Część druga: Przegląd drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych
Przeprowadzenie kompleksowego przeglądu technicznego oraz diagnozy stanu drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych zainstalowanych w obiektach użytkowanych przez Zamawiającego tj. Uniwersytecki Szpital Kliniczny we Wrocławiu. Celem jest zapewnienie ich sprawności technicznej, bezpieczeństwa użytkowania oraz zgodności z aktualnymi wymogami prawnymi i normami bezpieczeństwa pożarowego.
Zakres przeglądu obejmuje drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne znajdujące się w następujących lokalizacjach USK we Wrocławiu:

1. Budynki A, FA ,B, FB, H, J, J1, K, L, AP wraz z budynkiem D (Przylądek Nadziei) – w lokalizacji przy ul Borowskiej 213,
2. Budynki w kompleksie MCS.

Szacowana ilość drzwi:

- Borowska 213 (wraz z Przylądkiem Nadziei) - 600 szt.
- MCS - 52 szt.

Razem wszystkich drzwi przeznaczonych do przeglądu - 652 szt.

Wykonawca w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do:

- sprawdzenia funkcjonalności drzwi,
- sprawdzenia szczeliny pomiędzy posadzką, a skrzydłem,
- sprawdzenia powłoki lakierniczej,
- sprawdzenia poprawności przymocowania zawiasów,

	• sprawdzenia i ewentualnego poprawienia mocowania zamków, rygli itp., • sprawdzenia stanu uszczelki pęczniejącej, • regulacji samozamykaczy i regulatorów kolejności zamykania (RKZ), • przesmarowania zawiasów i innych elementów ruchomych, • sprawdzenia poprawności podłączenia drzwi do systemu sygnalizacji pożaru i działania ich automatyki zamykania/otwierania oraz utrzymania w określonej pozycji (otwarcia/zamknięcia). • sprawdzenia i ewentualnej regulacji siły docisku skrzydła do ościeżnicy • kontroli stanu i ewentualnej wymiany uszczelek przylgowych • weryfikacji poprawności działania systemu kontroli dostępu (jeśli jest zainstalowany) • sprawdzenia stanu i czyszczenia prowadnic w przypadku drzwi przesuwnych • kontroli i ewentualnej regulacji mechanizmów antypanicznych (jeśli są zainstalowane) • weryfikacji poprawności działania czujników dymu i temperatury współpracujących z drzwiami • sprawdzenia i ewentualnej regulacji mechanizmów automatycznego otwierania/zamykania • kontroli stanu i czyszczenia progów drzwiowych • weryfikacji poprawności oznakowania drzwi (np. piktogramy ewakuacyjne) • przeprowadzenia testu szczelności dymowej dla drzwi o odpowiedniej klasie odporności • sprawdzenia i ewentualnej regulacji mechanizmów zabezpieczających przed przytrzaśnięciem • kontroli stanu i ewentualnej wymiany okuć i klamek • weryfikacji poprawności działania systemu interkomowego (jeśli jest zainstalowany) • sprawdzenia i ewentualnej regulacji mechanizmów opóźniających zamykanie Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do: • Dokumentowania wszystkich przeprowadzonych czynności i wyników testów • Niezwłocznego informowania Zamawiającego o wykrytych usterkach lub nieprawidłowościach • Przedstawienia rekomendacji dotyczących ewentualnych napraw lub modernizacji • Przestrzegania zasad BHP podczas wykonywania prac • Stosowania się do wewnętrznych procedur i regulaminów obowiązujących w obiekcie Zamawiającego W ramach przeglądu Wykonawca jest zobowiązany do zdiagnozowania stanu drzwi i ich elementów, określając ich sprawność i przydatność do dalszej eksploatacji lub wyszczególniając wszystkie usterki. Opis usterek musi zawierać zakres uszkodzeń oraz informacje o elementach (nazwa, producent, model) wymagających wymiany w celu przywrócenia sprawności drzwi. Wykonawca przeprowadzi inwentaryzację drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych w budynkach USK, tworząc lub aktualizując listę zawierającą: oznaczenie drzwi (numer nadany przez użytkownika), lokalizację (budynek, piętro), typ drzwi (jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe), nazwę producenta i model drzwi, klasę odporności ogniowej, informację o podłączeniu do systemu sygnalizacji pożarowej (SSP) oraz systemu kontroli dostępu (SKD). Wykonawca oznaczy drzwi podlegające przeglądowi na podkładach (rzutach pięter w formacie PDF) dostarczonych przez Zamawiającego, tworząc "mapę" drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych, stosując oddzielne kolory dla każdego typu. Dokumentację inwentaryzacyjną, obejmującą listę drzwi oraz rzuty z naniesionymi oznaczeniami, Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej (lista drzwi w formacie edytowalnym). Przegląd drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych należy przeprowadzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów1. Wykonawca powinien kierować się normą PN-EN 1634-1, określającą warunki odporności ogniowej i dymoszczelności drzwi.

	Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie zlecenia są protokoły odbiorów potwierdzające prawidłowość wykonanych prac części pierwszej oraz drugiej, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego	
3	Wymagania w stosunku do wykonawcy (np. doświadczenie, potencjał techniczny, certyfikaty, atesty, itp.)	**Certyfikaty i akredytacje:** • Posiadanie certyfikatu CNBOP lub SITP w zakresie montażu, konserwacji i naprawy przegród pożarowych. • Aktualne akredytacje trzeciej strony, potwierdzające kompetencje w zakresie instalacji i konserwacji drzwi przeciwpożarowych. **Doświadczenie i kwalifikacje:** • Udokumentowane doświadczenie w realizacji podobnych prac, szczególnie w obiektach użyteczności publicznej lub budynkach wielokondygnacyjnych. • Pracownicy wykonujący prace muszą posiadać ukończone szkolenia z zakresu montażu, konserwacji i napraw drzwi przeciwpożarowych oraz dymoszczelnych. • Pracownicy muszą być przeszkoleni w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz zasad BHP. **Zaplecze techniczne:** • Dysponowanie legalnym zapleczem technicznym określonym przez producenta drzwi, w tym częściami zamiennymi, materiałami eksploatacyjnymi oraz narzędziami serwisowymi zgodnymi z wymaganiami producenta. • Dostęp do aktualnych instrukcji serwisowych oraz procedur technicznych dotyczących drzwi objętych przedmiotem zamówienia **Zgodność z przepisami i normami:** • Znajomość i stosowanie przepisów prawa budowlanego oraz ochrony przeciwpożarowej, w tym Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. • Przestrzeganie norm PN-EN 1634-1 (odporność ogniowa i dymoszczelność drzwi) oraz innych odpowiednich norm technicznych. **Dokumentacja i raportowanie:** • Sporządzanie pełnej dokumentacji z wykonanych prac, w tym protokołów przeglądów i napraw zawierających szczegółowy opis usterek oraz zastosowanych rozwiązań naprawczych. • Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej (w formacie edytowalnym). **Ubezpieczenie:** • Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej obejmujące szkody powstałe podczas realizacji przedmiotu zamówienia. **Dodatkowe wymagania:** • Weryfikacja poprawności działania systemów współpracujących z drzwiami (np. SSP – System Sygnalizacji Pożaru, SKD – System Kontroli Dostępu). • Gotowość do przeprowadzania szkoleń dla użytkowników drzwi w zakresie ich prawidłowej obsługi i konserwacji.

		• Zapewnienie stałego kontaktu z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego na czas realizacji umowy.
4	Numer obowiązującej umowy (jeżeli dotyczy)	
5	Termin realizacji usługi, dostawy	6 miesięcy od podpisania Umowy
6	Proponowany okres gwarancji (usługi, części, urządzenia)	☒ miesięcy 24 ☐ lat
7	Termin ważności (asortymentu, produktu)	☐ miesięcy ☐ lat ……
8	Dodatkowe warunki jakościowe i realizacji	**Bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów:** • Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przed rozpoczęciem prac, jeśli wymagają tego przepisy prawa budowlanego. • Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzenia prac, w tym tablice informacyjne, taśmy ostrzegawcze oraz inne środki zabezpieczające przed dostępem osób nieupoważnionych. • W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych (np. pożar, wyciek substancji niebezpiecznych), Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia służb porządkowych oraz Zamawiającego. **Szkolenia i kwalifikacje:** • Wykonawca musi zapewnić, że każdy pracownik posiada aktualne badania lekarskie oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej. • Wykonawca przeprowadzi dodatkowe szkolenia stanowiskowe w przypadku użycia specjalistycznych narzędzi lub urządzeń wymagających szczególnych uprawnień (np. podnośników, urządzeń elektrycznych). **Organizacja pracy na terenie obiektu:** • Prace muszą być prowadzone w sposób minimalizujący zakłócenia w funkcjonowaniu Szpitala, w szczególności w obszarach o podwyższonym rygorze sanitarnym (np. blok operacyjny, oddziały intensywnej terapii). • Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania harmonogramu prac do wymagań Zamawiającego, w tym do realizacji prac w godzinach nocnych lub poza standardowymi godzinami pracy Szpitala, jeśli zajdzie taka potrzeba. **Ubrania robocze i identyfikacja:** • Oprócz oznakowanych ubrań roboczych i identyfikatorów, Wykonawca zapewni swoim pracownikom środki ochrony indywidualnej zgodne z charakterem wykonywanych prac (np. kaski ochronne, rękawice, okulary ochronne). **Odpady i ochrona środowiska:** • Wykonawca jest zobowiązany do segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do ich

		transportu wyłącznie przez podmioty posiadające odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami. • W przypadku odpadów niebezpiecznych (np. zawierających azbest lub substancje chemiczne), Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację potwierdzającą ich właściwe unieszkodliwienie. **Kontrola jakości wykonania prac:** • Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia wewnętrznej kontroli jakości wykonanych prac oraz do udokumentowania jej wyników w formie protokołów kontrolnych przekazywanych Zamawiającemu na żądanie. • Wszystkie materiały użyte podczas realizacji prac muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych wymagane przez polskie normy i przepisy prawa budowlanego. **Odbiór robót:** • Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia testów funkcjonalnych oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej obejmującej m.in.: protokoły przeglądów technicznych, wyniki testów oraz potwierdzenie zgodności z wymaganiami technicznymi określonymi w umowie. **Ubezpieczenie:** • Wykonawca musi posiadać aktualne ubezpieczenie OC obejmujące szkody powstałe na terenie Szpitala podczas realizacji prac oraz przedstawić kopię polisy na żądanie Zamawiającego. **Komunikacja z Zamawiającym:** • Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakt z Zamawiającym podczas realizacji prac oraz zapewni jej dostępność w godzinach pracy Szpitala. **Dodatkowe wymagania sanitarne:** • Pracownicy Wykonawcy muszą przestrzegać zasad higieny obowiązujących na terenie Szpitala, w tym stosować środki dezynfekcyjne oraz nosić odzież ochronną w strefach o podwyższonym rygorze sanitarnym.