Umowa nr DZP.xxx.xxx.2026
(dalej: Umowa)

sporządzona w dniu xxx we Wrocławiu,

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu, ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław, NIP: 8981816856, REGON: 000289012, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000136478, zwanym dalej **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez: **Beatę Freier – p.o. Dyrektora,**

a:

xxx, ul. xxx, NIP: xxx, REGON: xxx, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla xxx Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: xxx, zwaną dalej **„Wykonawcą”**, reprezentowaną przez: **xxx,**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”.**

Preambuła

Przedmiotowa umowa zawarta została z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia, która nie przekracza kwoty 170 000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100), a contrario art. 2 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1. Definicje i Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą: „Dostawa i montaż dwóch zasuw na wewnętrznej sieci ciepłowniczej na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu”, polegającego w szczególności na opracowaniu Dokumentacji Technicznej, dostawie i montażu zasuw (DN 200) oraz wykonaniu niezbędnych robót towarzyszących i odtworzeniowych (dalej: „Przedmiot Umowy”).
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej jako: „OPZ”), stanowiącym Załącznik nr 2 (dwa) do Umowy, w opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Technicznej oraz w Formularzu Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 (jeden) do Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy ww. dokumentami, pierwszeństwo mają postanowienia OPZ i Dokumentacji Technicznej, a na końcu Formularz Ofertowy, chyba że co innego wynika z ich treści.
3. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista, dokładnie zapoznał się z treścią OPZ (w tym dokonał weryfikacji warunków terenowych, istniejącej infrastruktury podziemnej oraz możliwości eksploatacyjnych sieci), rozumie jego wymagania i ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Umowy w ścisłej zgodności z tym dokumentem oraz z przygotowaną przez siebie Dokumentacją Techniczną, jako integralnymi częściami Umowy. W przypadku jakichkolwiek niezgodności lub wątpliwości dotyczących interpretacji ich zapisów Wykonawca powiadomi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od ich wykrycia, na piśmie Zamawiającego w celu uzyskania niezbędnych wyjaśnień. Zamawiający udzieli wyjaśnień w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od otrzymania zapytania.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
    1. **Robotach Budowlanych** – należy przez to rozumieć całość prac budowlanych, instalacyjnych, montażowych, ziemnych, demontażowych i wykończeniowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją Techniczną i OPZ;
    2. **Dokumentacji Technicznej** – należy przez to rozumieć opracowaną przez Wykonawcę na

podstawie OPZ dokumentację niezbędną do realizacji Robót Budowlanych, obejmującą w szczególności opis techniczny oraz rysunki z lokalizacją planowanych do wykonania zasuw, podlegającą przed rozpoczęciem prac uzgodnieniu i bezwzględnej akceptacji przez Zamawiającego, będącą (wraz z OPZ) podstawą do wykonania Robót Budowlanych;

3. **Dniach** – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe;
4. **Dniach Roboczych** – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
5. **Dokumentacji Powykonawczej** – należy przez to rozumieć kompletną dokumentację sporządzoną przez Wykonawcę po zakończeniu Robót Budowlanych, odzwierciedlającą faktyczny stan wykonanych prac, zawierającą w szczególności: opis wykonanych robót oraz aktualną lokalizację zamontowanych zasuw, dowód zgłoszenia zmian w infrastrukturze sieci do właściwego wydziału geodezji (inwentaryzacja geodezyjna), dzienniki budowy (jeśli były wymagane prawem), wyniki badań i pomiarów, protokoły sprawdzeń oraz inne dokumenty techniczne wymagane przepisami prawa lub OPZ;
6. **Protokole Odbioru** – należy przez to rozumieć dokument sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, potwierdzający wykonanie określonego etapu Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy, stwierdzający jego zgodność z Umową i Załącznikami oraz brak Wad Istotnych lub wskazujący wady do usunięcia i terminy ich usunięcia;
7. **Wadzie Istotnej** – należy przez to rozumieć wadę uniemożliwiającą korzystanie z Przedmiotu Umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem lub wadę, której usunięcie jest niemożliwe lub wymaga poniesienia kosztów niewspółmiernie wysokich w stosunku do wartości Przedmiotu Umowy lub jego części lub wadę, która pomimo jej usunięcia powraca, a także wadę, która ze względu na bezpieczeństwo pacjentów lub personelu uniemożliwia użytkowanie bądź stwarza ryzyko awarii czynnej sieci ciepłowniczej Szpitala;
8. **Sile Wyższej** – należy przez to rozumieć zdarzenie zdefiniowane w § 13 Umowy.

5. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zobowiązań określonych w OPZ i Dokumentacji Technicznej, w terminie określonym w § 2 Umowy, w tym w szczególności do opracowania Dokumentacji Technicznej i uzyskania jej akceptacji od Zamawiającego, wykonania całości Robót Budowlanych, uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń organowi architektoniczno-budowlanemu i uzgodnień wymaganych przepisami prawa (o ile dotyczy) oraz przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy gotowego do eksploatacji („pod klucz"). Wraz z ukończonymi Robotami Budowlanymi, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie wymagane prawem oraz postanowieniami OPZ dokumenty, w tym w szczególności kompletną Dokumentację Powykonawczą, dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych), klucz niezbędny do obsługi zasuw, instrukcje obsługi zamontowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne.

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy, w tym do wykonania wszystkich Robót Budowlanych oraz uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, w terminie nieprzekraczającym **90 (dziewięćdziesięciu) Dni, licząc od dnia zawarcia Umowy**.

§ 3. Realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie Robót Budowlanych i odbiór

1. Wykonanie Robót Budowlanych musi być zgodne z warunkami określonymi w OPZ i Umowie, poleceniami nadzoru inwestorskiego, z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami wymienionymi w OPZ oraz ze wszystkimi uwarunkowaniami wynikającymi z funkcjonowania czynnie działającego Szpitala.
2. Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest do przestrzegania oraz stosowania zasady DNSH

(„Do No Significant Harm" – „Nie czyń poważnych szkód"), w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniające rozporządzenie (UE) 2019/2088 (Dz. U. UE. L. z 2020 r. Nr 198, str. 13 z późn. zm.).

3. Z uwagi na realizację Robót Budowlanych na terenie działającego Szpitala, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji plan organizacji robót minimalizujący uciążliwości dla jego funkcjonowania. Wszelkie prace powinny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala, a w przypadku konieczności wykonywania prac poza pierwotnie ustalonym obszarem Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uprzednią zgodę Zamawiającego na realizację.
4. Wszystkie Roboty Budowlane muszą być prowadzone pod nadzorem inwestorskim Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym będą realizowane Roboty Budowlane, zakresem oraz wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z ich realizacją, określonych w OPZ i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca potwierdza, że uwzględnił w ofercie wszelkie roboty tymczasowe, w tym zabezpieczenie placu budowy, utrzymanie czystości oraz przestrzeganie warunków przebywania na terenie czynnego obiektu szpitalnego i oświadcza, że zdobył wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca nie będzie kierował wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
6. W ramach realizacji Robót Budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    1. przejęcia terenu, na którym będą realizowane Roboty Budowlane w terminie do 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy oraz jego właściwego zabezpieczenia. Wykonawca od chwili przejęcia terenu jest odpowiedzialny za ten teren, w tym za szkody jakie mogą wynikać z niewłaściwego zabezpieczenia terenu, narzędzi, materiałów oraz za szkody na mieniu i osobie powstałe na tym terenie, zgodnie z OPZ;
    2. zgłoszenia rozpoczęcia Robót Budowlanych i uzyskania w imieniu Zamawiającego dziennika budowy oraz jego prowadzenia (jeśli wymagany);
    3. wykonania całości Robót Budowlanych zgodnie z OPZ i Dokumentacją Techniczną, na podstawie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej lub uzyskanego stosownego pozwolenia, dokonanego bądź uzyskanego przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego;
    4. przygotowania wszelkich dokumentów oraz uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i odbiorów wymaganych przepisami prawa;
    5. przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w rejonie prac, w tym zabezpieczenia terenu przed dostępem osób trzecich i oznakowania stref niebezpiecznych. Obowiązkowe szkolenie BHP i ppoż. pracowników Wykonawcy i Podwykonawców leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający ma prawo weryfikować przeprowadzenie tych szkoleń;
    6. sporządzenia i przedłożenia nadzorowi inwestorskiemu Zamawiającego do akceptacji Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Planu BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), w terminie do 7 (siedmiu) Dni Roboczych od dnia protokolarnego przejęcia terenu, na którym będą realizowane Roboty Budowlane (o ile jest on wymagany przepisami prawa dla danego rodzaju robót);
    7. podpisania oświadczenia zgodnie z załącznikiem do instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (stanowiącym Załącznik nr 7 do Umowy) i ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne wygenerowanie alarmów pożarowych oraz skutki prawno-finansowe zdarzeń;
    8. zgłaszania Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu z co najmniej 3-dniowym (trzydniowym) wyprzedzeniem, a także kontynuowania prac po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zamawiający dokona odbioru tych robót w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od zgłoszenia. W przypadku niezgłoszenia ww. robót do odbioru przed ich zaniknięciem lub zakryciem, Wykonawca ponosi koszty ich odkrycia/odtworzenia/zbadania w celu dokonania odbioru;
    9. ponoszenia kosztów związanych ze zużyciem mediów (woda, energia elektryczna) w trakcie Robót Budowlanych na podstawie podliczników zamontowanych przez Wykonawcę na jego

koszt. Odczyty podliczników będą dokonywane komisyjnie przez przedstawicieli Stron co miesiąc, a rozliczenie następować będzie na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego;

10. gospodarowania odpadami wytworzonymi w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.), w tym w szczególności poprzez ustawienie we wskazanym przez Zamawiającego miejscu kontenera przeznaczonego do składowania i wywozu pozostałości z rozbiórek oraz zapewnienie jego systematycznego opróżniania. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania na własny koszt podstawienia innych, niezbędnych pojemników lub kontenerów, zapewniających selektywne zbieranie pozostałych odpadów, a następnie ich odbioru, transportu i właściwego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany do składowania odpadów wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym i do ich właściwego oznakowania oraz każdorazowego okazania Zamawiającemu do wglądu Karty Przekazania Odpadów (KPO);
11. całkowitego uprzątnięcia terenu Robót Budowlanych i usunięcia z niego wszelkich materiałów, urządzeń i odpadów w terminie do 5 (pięciu) Dni Roboczych, licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania, obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 (pięciu) Dni Roboczych od daty skutecznego złożenia oświadczenia. Niedopełnienie powyższego obowiązku uprawnia Zamawiającego do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
12. zdemontowania materiałów w sposób umożliwiający ich ponowne użycie i przekazanie w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia istniejących instalacji, infrastruktury lub innych składników mienia Zamawiającego lub osób trzecich, powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy lub w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy, jego personelu lub Podwykonawców. W przypadku powstania takich szkód, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia lub naprawienia na własny koszt.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania materiałów spełniających wymagania atestów i wymogi przepisów, dopuszczających ich stosowanie w obiektach służby zdrowia. Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą być zgodne w szczególności z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE. L. z 2011 r. Nr 88, str. 5 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Przed wbudowaniem każdego materiału Wykonawca dostarczy kartę materiałową, stosowne atesty, deklaracje zgodności itp., zgodnie z OPZ i Dokumentacją Techniczną, do nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia wszystkich osób wykonujących czynności w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na terenie Zamawiającego, w tym personelu Wykonawcy oraz jego Podwykonawców, w jednolite stroje robocze lub widoczne identyfikatory, umożliwiające ich identyfikację oraz wskazujące firmę Wykonawcy lub Podwykonawcy, którego reprezentują. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania i bieżącej aktualizacji imiennej listy wszystkich ww. osób. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyrywkowej kontroli tożsamości i wylegitymowania osób przebywających w rejonie prowadzonych prac. Brak danej osoby na aktualnej liście przekazanej Zamawiającemu lub odmowa okazania dokumentu tożsamości będzie skutkować natychmiastowym niedopuszczeniem takiej osoby do wykonywania prac i nakazaniem opuszczenia terenu Szpitala.
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca ustanowił do kierowania pracami oraz sprawowania stałego nadzoru nad realizowanymi pracami Kierownika Robót posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującego się minimum 3-letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby samorządu zawodowego), w tym w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną obejmującą remont, budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci ciepłowniczej.
11. Odbiory wykonania Robót Budowlanych wykonywane będą zgodnie z postanowieniami poniższymi.

Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego Robót Budowlanych i sporządzenia bezusterkowego Protokołu Odbioru jest uprzednie zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz łączne przedłożenie następujących dokumentów:

1. w przypadku braku obowiązku dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych – informacji potwierdzającej ten fakt, wydanej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, a w pozostałych przypadkach – kompletu dokumentów potwierdzających uzyskanieostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy;
2. kompletnej Dokumentacji Powykonawczej, w tym w szczególności opisu wykonanych robót, aktualnej lokalizacji zamontowanych zasuw, dowodu zgłoszenia zmian w infrastrukturze sieci do właściwego wydziału geodezji (inwentaryzacja geodezyjna), wymaganych protokołów badań, pomiarów (w tym protokołów kontroli wizualnej wykonanych spoin obwodowych oraz protokołów wykonania izolacji złączy preizolowanych) i atestów związanych z przedmiotem umowy, świadectw materiałowych i innych certyfikatów konstrukcji i urządzeń;
3. kompletnej dokumentacji potwierdzającej prawidłowe zagospodarowanie odpadów (Karty Przekazania Odpadów), zgodnie z ust. 6 pkt 10 niniejszego paragrafu.

12. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru całości lub części Robót Budowlanych, jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że:
    1. wykonane Roboty Budowlane posiadają Wadę Istotną;
    2. wykonane Roboty Budowlane posiadają inne wady lub usterki, które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają korzystanie z Przedmiotu Umowy (lub jego odbieranej części) zgodnie z przeznaczeniem lub obniżają jego wartość użytkową lub techniczną w sposób znaczący;
    3. liczba lub charakter stwierdzonych wad, nawet jeśli indywidualnie nie są Wadami Istotnymi, świadczy o nienależytym wykonaniu zobowiązania przez Wykonawcę i uzasadnia odmowę odbioru do czasu ich kompleksowego usunięcia;
    4. dostarczone i zamontowane w ramach tych robót materiały i urządzenia są niekompletne, posiadają wady fizyczne lub prawne, nie odpowiadają złożonej ofercie Wykonawcy, postanowieniom OPZ, Dokumentacji Technicznej, obowiązującym normom, przepisom prawa lub zasadom wiedzy technicznej, lub nie posiadają wymaganych dokumentów (np. atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych).
13. W przypadku odmowy dokonania odbioru:
    1. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia przerwania czynności odbiorowych, przekaże Wykonawcy Protokół Rozbieżności, w którym szczegółowo opisze wszystkie stwierdzone wady, usterki, braki lub niezgodności stanowiące podstawę odmowy odbioru;
    2. w Protokole, o którym mowa w pkt 1), Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy, technicznie uzasadniony i stosowny do zakresu nieprawidłowości termin na usunięcie wszystkich wskazanych wad, usterek, braków i niezgodności;
    3. po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie nieprawidłowości, Wykonawca ponownie zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru, a procedura odbioru zostanie przeprowadzona powtórnie.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie skutecznie wszystkich wskazanych przez Zamawiającego wad, usterek, braków lub niezgodności w wyznaczonym terminie dodatkowym lub jeżeli z okoliczności jednoznacznie wynika, że ich nie usunie, albo gdy wady ze swej natury nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługują, według jego wyboru, następujące uprawnienia:
    1. prawo do powierzenia usunięcia wad lub wykonania zastępczego odpowiedniej części Robót Budowlanych innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
    2. prawo do żądania odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia umownego, w przypadku gdy stwierdzone wady nie mają charakteru Wady Istotnej, a Zamawiający, pomimo ich nieusunięcia, zdecyduje się na odbiór Przedmiotu Umowy;
    3. prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części bezpośrednio dotkniętej wadami lub w zakresie uniemożliwiającym osiągnięcie celu Umowy, z winy Wykonawcy. Odstąpienie może dotyczyć także całości Umowy, jeżeli wykonanie częściowe nie miałoby dla Zamawiającego

znaczenia.

15. Oświadczenie o wyborze jednego z uprawnień wskazanych w ust. 14 niniejszego paragrafu (w tym oświadczenie o odstąpieniu od Umowy) Zamawiający może złożyć Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 60 (sześćdziesięciu) Dni od dnia bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na usunięcie wad lub od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o tym, że wady nie zostaną usunięte lub nie nadają się do usunięcia.

§ 4. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, pod warunkiem, że Podwykonawca spełnia wszystkie wymagania stawiane Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Podwykonawcą jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej), wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (lub dalszym Podwykonawcą), tj. umowy o podwykonawstwo, jakiekolwiek czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy, do których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca, który to podmiot nie pozostaje z Wykonawcą w stosunku dysponowania bezpośredniego oraz realizuje Przedmiot Umowy za pomocą zasobów własnych.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany Podwykonawcy w okresie obowiązywania Umowy.
4. Ilekroć w Umowie mowa jest o Wykonawcy, rozumie się przez to odpowiednio Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia mniej korzystnych niż postanowienia wynikające z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, którym powierzył częściową realizację Przedmiotu Umowy, jak za własne działania i zaniechania.

§ 5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za Roboty Budowlane

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 (dwudziestu czterech) miesięcy gwarancji jakości na wykonane Roboty Budowlane, obejmującej również użyte do ich realizacji materiały oraz wykonane w ich ramach instalacje i zamontowane urządzenia trwale związane z obiektem. Gwarancja ta uwzględnia również zużywalne materiały eksploatacyjne stanowiące integralną część wykonanych Robót Budowlanych, od których wymiany, zgodnie z Dokumentacją Techniczną lub zaleceniami producenta, uzależnione jest utrzymanie gwarancji na te Roboty Budowlane lub ich części. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z Dokumentacją Powykonawczą wykaz takich materiałów eksploatacyjnych oraz harmonogram ich konserwacji/wymiany.
2. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady wykonanych Robót Budowlanych, w tym także za części tych robót realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
4. W okresie gwarancji na Roboty Budowlane, Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i wykonywania, w ramach wynagrodzenia umownego, wszelkich przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych dotyczących instalacji oraz urządzeń trwale związanych z obiektem, wykonanych lub zamontowanych w ramach Robót Budowlanych, zgodnie z Dokumentacją Techniczną oraz zaleceniami ich producentów. W ramach powyższego Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i wymiany na własny koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych (np. elementów uszczelniających) wymaganych do zachowania gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest z co najmniej 30-dniowym (trzydziestodniowym) wyprzedzeniem poinformować Zamawiającego o konieczności przeprowadzenia przeglądu i uzgodnić z nim termin wykonania. Po wykonaniu każdego przeglądu w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych, raport serwisowy w

formie pisemnej, zawierający co najmniej opis wykonanych czynności, użytych materiałów oraz datę i czas wykonania, a także ewentualne zalecenia dla Zamawiającego dotyczące dalszej eksploatacji..

6. W okresie gwarancji na Roboty Budowlane Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek Robót Budowlanych, w ramach wynagrodzenia umownego, w następujących terminach:
   1. w przypadku, gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia prawidłowe użytkowanie części lub całości przedmiotu Robót Budowlanych, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa obiektu, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (tryb awaryjny), w tym w szczególności awarie i nieszczelności zasuw, rurociągu, uszkodzenia izolacji złączy preizolowanych lub obudowy studzienek, uniemożliwiające zachowanie wymaganych parametrów technicznych sieci ciepłowniczej lub zagrażające ciągłości zasilania obiektu szpitalnego w energię cieplną – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 (trzech) Dni Roboczych od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o jej wystąpieniu. Strony mogą zawrzeć odrębne pisemne porozumienie, pod rygorem nieważności, regulujące szczegółowe zasady usuwania wad Robót Budowlanych w trybie awaryjnym przez inny podmiot na koszt i ryzyko Wykonawcy, w przypadku braku możliwości działania Wykonawcy;
   2. w pozostałych przypadkach (tryb zwykły) – w terminie do 14 (czternastu) Dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego lub od dnia sporządzenia protokołu stwierdzającego wadę lub też, w przypadku niemożności wykonania naprawy z przyczyn technicznych (np. konieczność sprowadzenia specjalistycznych materiałów budowlanych, niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac) lub innych, niezależnych od Wykonawcy, w innym technicznie uzasadnionym terminie uzgodnionym pisemnie przez Strony, jednak nie dłuższym niż 30 (trzydziestu) Dni, chyba że obiektywne okoliczności wymagają dłuższego terminu, co zostanie protokolarnie uzgodnione z Zamawiającym.
7. Wszelkie koszty związane z obowiązkami gwarancyjnymi dotyczącymi Robót Budowlanych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty dojazdów, transportu, materiałów, robocizny, a także koszty ewentualnych materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przywrócenia pełnej sprawności (z wyjątkiem tych, które zgodnie z dokumentacją podlegają regularnej wymianie przez użytkownika w ramach normalnej eksploatacji).
8. W okresie usuwania wad i usterek Robót Budowlanych Wykonawca będzie uprawniony do korzystania, w uzgodnieniu z Zamawiającym, tylko z tej części terenu budowy lub obiektu, która będzie mu niezbędna do prawidłowego wykonania zobowiązań gwarancyjnych.
9. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego całodobowo na adres poczty elektronicznej: xxx lub w godzinach: 8:00 – 15:00 w Dni Robocze pod nr tel.: xxx. Wykonawca potwierdzi przyjęcie zgłoszenia wady za pośrednictwem poczty elektronicznej w ciągu 12 (dwunastu) godzin od jego otrzymania.
10. Istnienie wad i usterek Robót Budowlanych Strony potwierdzą protokolarnie. W protokole Strony uzgodnią sposób i termin ich usunięcia, jeżeli termin podstawowy określony w ust. 6 niniejszego paragrafu będzie w danym przypadku niewystarczający.
11. Po wykonaniu prac mających na celu usunięcie zgłoszonych wad lub usterek, Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 (trzech) Dni Roboczych od dnia faktycznego zakończenia tych prac, powiadomi o tym Dział Infrastruktury Technicznej Zamawiającego kierując zgłoszenie w szczególności na adres poczty elektronicznej: dit@usk.wroc.pl lub inny, aktualnie wskazany przez Dział Infrastruktury Technicznej Zamawiającego jako właściwy do obsługi zgłoszeń gwarancyjnych dotyczących Robót Budowlanych. W powiadomieniu Wykonawca zgłosi jednocześnie gotowość do odbioru prac naprawczych i sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad lub usterek.
12. Dział Infrastruktury Technicznej Zamawiającego, po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie do 5 (pięciu) Dni Roboczych dokona weryfikacji wykonanych prac naprawczych. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego, że wady lub usterki zostały usunięte w sposób należyty, Strony niezwłocznie, nie później niż w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym dla weryfikacji, sporządzą i podpiszą bezusterkowy protokół odbioru prac wykonanych w celu usunięcia wad i usterek. Protokół ten będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad i

usterek oraz zakres wykonanych prac.

13. W przypadku dwukrotnej, nieskutecznej naprawy gwarancyjnej tego samego istotnego elementu Robót Budowlanych (np. zasuwy lub elementu izolacji preizolowanej), Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymienić ten element na nowy, wolny od wad, na własny koszt.
14. W przypadku usunięcia wady Robót Budowlanych, termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili usunięcia wady w odniesieniu do elementu, który został naprawiony lub wymieniony. Jeżeli w wyniku wady Robót Budowlanych Zamawiający nie mógł korzystać z obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym korzystanie było niemożliwe.
15. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek Robót Budowlanych, zgodnie z ust. 6 lub 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo, bez utraty praw z tytułu gwarancji, usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), w tym poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
16. W razie braku porozumienia co do sposobu lub terminu usunięcia wad i usterek Robót Budowlanych, zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający może, według własnego wyboru, wyznaczyć Wykonawcy sposób i termin ich usunięcia lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), w tym poprzez potrącenie należności z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, bez utraty przez Zamawiającego praw z tytułu gwarancji wobec Wykonawcy.
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych Robót Budowlanych, w tym także za części tych robót realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Okres rękojmi za Roboty Budowlane jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Szacunkowa wartość Umowy, obliczona na podstawie Formularza Ofertowego wynosi **xxx** zł netto (słownie: xxx złotych 00/100 netto), plus podatek VAT, tj. **xxx** zł brutto (słownie: xxx złotych 00/100 brutto). Wynagrodzenie należne Wykonawcy ma charakter kosztorysowy.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona po zakończeniu Robót Budowlanych, na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane ilości robót (obmiar) oraz ceny jednostkowe określone w Formularzu Ofertowym, przy czym warunkiem ostatecznego rozliczenia jest wykonanie i przekazanie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych netto określonych w Formularzu Ofertowym przez cały okres obowiązywania Umowy. Ceny jednostkowe obejmują wszystkie koszty związane z realizacją danych pozycji Formularza Ofertowego niezbędne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności koszty opracowania Dokumentacji Technicznej, uzyskania niezbędnych zgłoszeń i uzgodnień, wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty zagospodarowania odpadów, koszty gwarancji, koszty wszystkich przeglądów okresowych w okresie gwarancji oraz dostawy i wymiany materiałów eksploatacyjnych (np. elementów uszczelniających), a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania nakładów koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 7. Płatność wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: **xxx, wskazany na fakturze, w terminie do 60 (sześćdziesięciu) Dni** od daty skutecznego doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej (formalnie i merytorycznie) faktury, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po całkowitym zakończeniu Przedmiotu Umowy, na podstawie jednej

faktury końcowej.

3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest łączne spełnienie następujących warunków:
   1. podpisanie przez Strony bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy;
   2. sporządzenie przez Wykonawcę i zatwierdzenie przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą.
4. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Do dnia wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) oraz przypadku, gdy Wykonawca nie ma takiego obowiązku, Wykonawca ma możliwość wystawiania faktury w formie papierowej lub elektronicznej i dostarczania jej osobiście, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, pocztą elektroniczną oraz za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, za datę dostarczenia faktury przyjmuje się:
   1. dzień wpływu do kancelarii Zamawiającego;
   2. dzień wpływu na skrzynkę poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@usk.wroc.pl;
   3. dzień doręczenia za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze, w widocznym miejscu numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy), pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, brak skutecznego dostarczenia faktury lub dostarczenie nieprawidłowej faktury (formalnie lub merytorycznie) powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury (w tym duplikatu) lub dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę (np. drogą elektroniczną) o przyczynach uznania faktury za nieprawidłową.
9. Z dniem wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z KSeF lub dobrowolnego przystąpienia przez Wykonawcę do KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z aktualnym schematem logicznym (dalej: e-Faktura), a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w KSeF.
10. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania e-Faktur, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych w KSeF. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w KSeF. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące KSeF mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Umowy regulującymi sposób zapłaty wynagrodzenia.
11. Za datę dostarczenia e-Faktury przyjmuje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
12. E-Faktura, oprócz elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) powinna zawierać (np. w polu „Adnotacje") numer Umowy oraz numer zamówienia (jeśli dotyczy). Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy dodatkowych danych, które powinny zostać ujęte w polach opcjonalnych e-Faktury, niezbędnych do prawidłowego zidentyfikowania i zaksięgowania płatności. Brak numeru Umowy lub numeru zamówienia (jeśli dotyczy), a także ewentualnych dodatkowych danych wymaganych przez Zamawiającego powoduje uznanie e-Faktury za nieprawidłowo wystawioną.
13. Z uwagi na brak możliwości wystawiania not korygujących w KSeF, wszelkie błędy na fakturze (w tym mniejszej wagi) wymagają wystawienia przez Wykonawcę e-Faktury korygującej (tj. nadania jej nowego numeru identyfikującego). Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za konsekwencje wystawienia e-Faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy, w tym za konieczność jej korygowania.
14. Brak skutecznego dostarczenia e-Faktury lub dostarczenie nieprawidłowej e-Faktury (formalnie lub merytorycznie) powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia e-Faktury lub e-Faktury korygującej. W takim przypadku

Zamawiający poinformuje Wykonawcę (np. drogą elektroniczną) o przyczynach uznania faktury za nieprawidłową.

15. W przypadku awarii systemu KSeF (po stronie ministerstwa lub Wykonawcy), Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego, wystawienia e-Faktury w trybie offline (wizualizacja e-Faktury z kodem QR) i dostarczenia jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@usk.wroc.pl. W takim przypadku, termin zapłaty wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu wizualizacji e-Faktury na wskazany adres poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest następnie do wprowadzenia takiej e-Faktury do KSeF po ustąpieniu awarii, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca gwarantuje, że dane zawarte w e-Fakturze wprowadzonej do KSeF będą tożsame z danymi zawartymi w dostarczonej wcześniej wizualizacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego skorygowania e-Faktury do treści zgodnej z wizualizacją.
16. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
17. Jeżeli Wykonawca jest zarejestrowany jako podatnik podatku od towarów i usług, zapłata wynagrodzenia, może nastąpić wyłącznie na numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, widniejący w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W przypadku, gdy rachunek ten nie widnieje w tym wykazie, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z dokonaniem płatności do czasu, gdy rachunek ten będzie ujęty w wykazie.
18. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać jakiejkolwiek czynności prawnej zmierzającej bezpośrednio lub pośrednio do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej (w tym w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, poręczenia oraz factoringu), pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego musi uwzględniać art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 156).

§ 8. Składniki Umowy

1. Integralnym składnikiem Umowy są następujące dokumenty:
   1. Formularz Ofertowy wraz z załącznikami i oświadczeniami – Załącznik nr 1;
   2. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z mapką wskazującą planowany obszar montażu zasuw – Załącznik nr 2;
   3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy (OC i inne wymagane) – Załącznik nr 3;
   4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – Załącznik nr 4;
   5. Pełnomocnictwa osób reprezentujących Strony (jeśli dotyczy) – Załącznik nr 5;
   6. Wymagania BHP i Ochrony Środowiska wobec podmiotów zewnętrznych obowiązujące w USK – Załącznik nr 6;
   7. Instrukcja w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym wraz ze wzorami dokumentów – Załącznik nr 7.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Załączników, a treścią Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, chyba że z treści Załącznika jednoznacznie wynika co innego.

§ 9. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Strony wyznaczają następujące osoby jako podstawowe punkty kontaktowe:
   1. po stronie Zamawiającego: w zakresie wykonania Robót Budowlanych oraz odbiorów: Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego. Głównym Inspektorem Nadzoru ze strony Zamawiającego jest: **xxx**, nr tel.: **xxx**, e-mail: **xxx**. Szczegółowy wykaz pozostałych inspektorów nadzoru i ich dane kontaktowe Zamawiający może przekazać Wykonawcy odrębnym pismem. W każdym odbiorze

Robót Budowlanych uczestniczą wskazani przez Zamawiającego Inspektorzy Nadzoru. Inspektorom przysługuje prawo do reprezentowania Zamawiającego.

2. po stronie Wykonawcy:
   a) osoba odpowiedzialna za ogólną koordynację realizacji Umowy (Koordynator Umowy ze strony Wykonawcy): **xxx**, tel.: **xxx**, e-mail: **xxx**.
   b) Kierownik Robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: **xxx**, tel.: **xxx**, e-mail: **xxx**, spełniający wymagania określone w § 3 ust. 10 Umowy.

2. Zamawiający wyznacza jako Koordynatora Umowy ze strony Zamawiającego, odpowiedzialnego za ogólne zarządzanie Umową i główne punkty kontaktowe w sprawach formalnych: **xxx**, tel.: **xxx**, e-mail: **xxx**.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się na piśmie o wszelkich zmianach osób lub danych kontaktowych wskazanych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Zmiana tych osób lub ich danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy i staje się skuteczna z chwilą doręczenia pisemnego powiadomienia drugiej Stronie.
4. W przypadku zmiany kluczowych osób po stronie Wykonawcy, wskazanych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu, nowo wskazany osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie niższe niż osoby zastępowane. Wykonawca zobowiązany jest wraz z powiadomieniem o zmianie przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie tych wymagań. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 (siedmiu) Dni od otrzymania powiadomienia wraz z kompletem dokumentów, zgłosić pisemny, uzasadniony sprzeciw, jeżeli nowa osoba nie spełnia wymagań. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany w terminie kolejnych 7 (siedmiu) Dni Roboczych wskazać inną osobę spełniającą wymagania.
5. Niezależnie od formalnego wskazania osób, o którym mowa powyżej, Strony upoważniają swoich przedstawicieli zaangażowanych w realizację poszczególnych zadań do bieżących kontaktów roboczych (np. za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wpisów do dziennika budowy) w celu sprawnej realizacji Przedmiotu Umowy. Strony na bieżąco będą informować się o osobach delegowanych do konkretnych zadań, jeśli będzie to miało znaczenie dla prawidłowej komunikacji i wykonania Umowy.

§ 10. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zawrzeć i utrzymywać przez cały wymagany okres niżej wymienione umowy ubezpieczenia, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych umów ubezpieczenia (polis), dowodów ich opłacenia lub nie zapewni ich ciągłości, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt składki może zostać potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania tych informacji bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń.
4. W przypadku ratalnej płatności składki, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty, najpóźniej w terminie 3 (trzech) Dni przed upływem jej płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres co najmniej 5 (pięciu) lat od jej zakończenia posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej Przedmiot Umowy oraz posiadania mienia.
6. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, nie będzie niższa niż **200 000,00 zł** (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, spełniać będzie następujące warunki:
   1. ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową;

2. ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa, w tym straty rzeczywiste i utracone korzyści;
3. ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
4. ubezpieczenie obejmować będzie szkody z tytułu prowadzenia prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
5. ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych z podlimitem nie niższym niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100);
6. ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym po jego przekazaniu;
7. ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Wykonawcę;
8. w przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
9. ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy, jakim ulegli pracownicy Wykonawcy lub jego Podwykonawców;
10. ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody w mieniu Zamawiającego powstałe w wyniku zalania powstałego w trakcie wykonywania lub w związku z wykonywaniem Robót Budowlanych (w szczególności w związku z nieszczelnością sieci ciepłowniczej, pracami montażowymi zasuw lub prowadzeniem prac ziemnych i demontażowych).

8. Udział własny/franszyza redukcyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie ustalony jako nie większy niż 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) w odniesieniu do jednego wypadku i będzie miał zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się procentowego udziału własnego.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki przed podpisaniem Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dołączy ogólne warunki ubezpieczenia.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano–montażowych (CAR/EAR) na sumę ubezpieczenia nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia określona w § 6 ust. 1 Umowy. Ubezpieczenie będzie obejmowało jako współubezpieczonych Zamawiającego, Wykonawcę i Podwykonawców.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dowód ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, przed rozpoczęciem Robót Budowlanych, a przystąpienie do robót będzie możliwe po akceptacji umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego.

§ 11. Zmiana i zakończenie Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić w każdym czasie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
   1. opóźnienie Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy przekroczy 14 (czternaście) Dni w stosunku do terminu określonego w § 2 Umowy;
   2. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami Umowy, OPZ, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej lub normami i innymi warunkami określonymi prawem, w tym zwłaszcza realizuje Przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi lub utrzymuje teren, na którym realizowane są Roboty Budowlane w stanie rażącego nieporządku, stwarzającego zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zakłócającego ciągłość pracy Szpitala;
   3. Wykonawca nie dokonał prawidłowego zabezpieczenia miejsca Robót Budowlanych;
   4. Wykonawca stosuje przy realizacji Przedmiotu Umowy materiały i urządzenia nie posiadające wymaganych przez obowiązujące przepisy atestów, certyfikatów itp. oraz uprzednio

niezatwierdzonych przez Zamawiającego, a odmówi ich wymiany;
5. Wykonawca, co najmniej dwukrotnie, naruszył istotne obowiązki informacyjne lub sprawozdawcze wynikające z Umowy lub OPZ, co uniemożliwia Zamawiającemu należytą kontrolę nad realizacją Przedmiotu Umowy lub podejmowanie świadomych decyzji związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;
6. wobec Wykonawcy zostało otwarte postępowanie likwidacyjne lub złożono wniosek o ogłoszenie jego upadłości, który nie został prawomocnie oddalony w terminie 30 (trzydziestu) Dni od jego złożenia, lub sąd orzekł o zakazie prowadzenia przez Wykonawcę działalności gospodarczej objętej Przedmiotem Umowy, a sytuacja ta, w ocenie Zamawiającego, realnie zagraża należytemu lub terminowemu wykonaniu Umowy;
7. Wykonawca w sposób rażący naruszył zobowiązania dotyczące zachowania poufności lub bezpieczeństwa informacji, określone w § 14 Umowy, co skutkowało lub mogło skutkować istotną szkodą dla Zamawiającego;
8. Wykonawca lub jego kluczowy personel wskazany w § 9 ust. 1 pkt 2) Umowy utracił uprawnienia niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa lub wymaganiami Umowy i nie zapewnił w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 14 (czternaście) Dni) odpowiedniego zastępstwa zaakceptowanego przez Zamawiającego na warunkach określonych w § 9 ust. 4 Umowy;
9. Wykonawca, co najmniej dwukrotnie, uniemożliwił lub rażąco utrudnił przeprowadzenie czynności odbiorowych lub bezzasadnie odmówił udziału w tych czynnościach lub w protokolarnym potwierdzeniu wad stwierdzonych w trakcie odbiorów lub w okresie gwarancji/rękojmi, uniemożliwiając tym samym Zamawiającemu realizację jego uprawnień;
10. Wykonawca w sposób powtarzający się, co najmniej trzykrotnie narusza inne niż wskazane powyżej postanowienia Umowy, a suma tych naruszeń świadczy o braku należytej staranności w realizacji Umowy lub zagraża terminowemu bądź prawidłowemu wykonaniu Przedmiotu Umowy;

3. Rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu następuje po:
   1. uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych uchybień (lub zaniechania naruszeń), z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 3 (trzy) Dni Robocze od dnia doręczenia wezwania;
   2. bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu określonego w pkt 1). Wezwanie, o którym mowa w pkt 1), nie jest wymagane, jeżeli charakter naruszenia uniemożliwia jego usunięcie lub wymaga natychmiastowej reakcji Zamawiającego, albo gdy Wykonawca oświadczył, że nie usunie uchybień (nie zaniecha naruszeń);
   3. po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu (lub bez wyznaczania terminu, gdy wezwanie nie było wymagane), Zamawiający może złożyć oświadczenie o rozwiązaniu Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacyjny, określający stan zaawansowania Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia/rozwiązania oraz wartość wykonanych i odebranych prac.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za tę część Przedmiotu Umowy, która została faktycznie wykonana i odebrana przez Zamawiającego do dnia odstąpienia/rozwiązania, chyba że odstąpienie/rozwiązanie nastąpiło z winy Wykonawcy, a wykonana część nie ma dla Zamawiającego znaczenia.
6. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Skutki tożsame z formą pisemną ma forma elektroniczna oświadczenia opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym każdej ze Stron.

§ 12. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
   1. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy,

z przyczyn określonych w § 11 ust. 2 pkt 1)–5) lub pkt 7) Umowy lub jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonywania Przedmiotu Umowy lub przerwie jego wykonywanie na jakimkolwiek etapie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% (dwudziestu procent) szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;

2. za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy z powodu okoliczności wskazanych w § 11 ust. 2 pkt 6) lub pkt 8)–10) Umowy – w wysokości 10% (dziesięciu procent) szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
3. za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy – w wysokości 0,25% (dwadzieścia pięć setnych procenta) szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy Dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% (dwadzieścia procent) tego wynagrodzenia;
4. za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% (jednej dziesiątej procenta) szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy Dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% (dziesięć procent) tej wartości;
5. za opóźnienie w wykonaniu planowanego przeglądu okresowego, o ile nie nastąpiło ono z winy Zamawiającego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy Dzień opóźnienia powyżej terminu uzgodnionego z Zamawiającym lub wynikającego z zaleceń producenta;
6. za dokonanie zmiany kluczowego personelu wskazanego w § 9 ust. 1 pkt 2) lit. b) Umowy bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego lub za niezapewnienie, w przypadku utraty przez ten personel uprawnień niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, odpowiedniego zastępstwa zaakceptowanego przez Zamawiającego w wyznaczonym terminie – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
7. za nieprzedłożenie w terminie lub nieutrzymanie ciągłości wymaganej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 10 Umowy – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy Dzień opóźnienia;
8. za każdy przypadek stwierdzonej przez nadzór inwestorski Zamawiającego realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób rażąco niezgodny z postanowieniami Umowy, OPZ, Dokumentacją Techniczną, zasadami wiedzy technicznej lub normami i innymi warunkami określonymi prawem, w tym zwłaszcza realizację Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z obowiązującymi przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi lub utrzymywania terenu, na którym realizowane są Roboty Budowlane w stanie rażącego nieporządku, stwarzającego zagrożenie dla bezpieczeństwa – w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy przypadek.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% (dwudziestu procent) szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o przedstawienie stanowiska, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) Dni od dnia otrzymania wezwania, w zakresie okoliczności powodujących brak realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami. Po otrzymaniu stanowiska Wykonawcy lub bezskutecznym upływie terminu na jego złożenie, Zamawiający podejmie decyzję w zakresie okoliczności i zasadności naliczenia kary umownej.

§ 13. Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, spowodowanych Siłą Wyższą, tj. przez zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, którego nie można było uniknąć mimo zachowania należytej staranności, w szczególności: klęski żywiołowe (powódź, trzęsienie ziemi, huragan), katastrofy, akty wojny, stany wyjątkowe, akty władzy państwowej uniemożliwiające wykonanie zobowiązań (np. generalne zakazy prowadzenia określonej działalności), pandemie lub epidemie o zasięgu uniemożliwiającym normalne funkcjonowanie, strajki generalne.
2. Terminy wykonania zobowiązań wynikających z Umowy, w tym czasu reakcji, ulegają przedłużeniu o czas trwania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
3. W przypadku zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej, Strona, która na skutek Siły Wyższej nie może należycie wykonać zobowiązań wynikających z Umowy, zawiadomi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 (trzech) Dni od jej zaistnienia, drugą Stronę o zaistnieniu Siły Wyższej, jednocześnie określając jej wpływ na wykonanie zobowiązań i przedstawiając stosowne dowody. Po zawiadomieniu, Strony będą współdziałać w dobrej wierze w celu wywiązania się ze zobowiązań w stopniu, w jakim jest to praktycznie możliwe oraz będzie poszukiwać wszelkich sensownych alternatywnych środków działania, możliwych mimo zaistnienia okoliczności Siły Wyższej.

§ 14. Zobowiązanie do zachowania poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz przez okres 5 (pięciu) lat po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu drugiej Strony stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których mają lub będą miały dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz drugiej Strony. W przypadku, gdy realizacja Umowy będzie wiązała się z przetwarzaniem przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony zobowiązują się do zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnej z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm. i sprost.), jednocześnie mają świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie przepisów wskazanych w tym ustępie.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, podpisując Umowę, że dokumenty przedłożone Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym nie utraciły aktualności i że spełnia na dzień podpisania Umowy, warunki udziału w postępowaniu przetargowym.
2. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania Umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Strony zgodnie przyjmują, że Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia przez Stronę ostatniego podpisu.
4. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W przypadku podpisania Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący:
Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**