Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania: Dostawa i montaż dwóch zasuw na wewnętrznej sieci ciepłowniczej na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu

Dane dotyczące robót budowlanych

Realizacja zadania polega na dostawie i montażu dwóch zasuw na wewnętrznej sieci ciepłowniczej zlokalizowanej na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu. Zakres prac obejmuje także wykonanie niezbędnych robót towarzyszących związanych z instalacją urządzeń. Prace obejmują również przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych zgłoszeń i uzgodnień wraz z opracowaniem dokumentacji powykonawczej.

Zakres merytoryczny prac obejmuje:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji robót, obejmującej opis techniczny oraz rysunki z lokalizacją planowanych do wykonania zasuw. Wykonana dokumentacja powinna zostać przed rozpoczęciem prac uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

2. Zgłoszenia i uzgodnienia

Przed rozpoczęciem prac, Wykonawca na podstawie przygotowanej dokumentacji dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych organowi architektoniczno-budowlanemu lub uzyska stosowne pozwolenie i uzgodnienia.
W przypadku braku obowiązku dokonania zgłoszenia wykonania robót budowlanych, Wykonawca przedłoży stosowną informację potwierdzającą ten fakt, wydaną przez organ administracji architektoniczno-budowlanej.

3. Wizja lokalna

Zamawiający przed złożeniem oferty przeprowadzi wizję lokalną dla zainteresowanych Wykonawców. Wizja ma na celu wskazanie miejsca montażu zasuw oraz weryfikację warunków technicznych w terenie, z uwzględnieniem istniejącej infrastruktury podziemnej oraz możliwości eksploatacyjnych sieci.
Wizja lokalna będzie miała charakter fakultatywny.

4. Dobór zasuw

Należy dobrać zasuwy odpowiednie dla istniejącej sieci ciepłowniczej o średnicy DN 200 (wg Geoportal2). Armatura powinna być przystosowana do pracy w instalacjach ciepłowniczych, posiadać wymagane atesty i dopuszczenia oraz spełniać obowiązujące normy i parametry pracy instalacji. Zastosowane materiały muszą zostać uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego.

5. Montaż zasuw

Zasuwy należy zamontować w studzienkach w sposób zapewniający dostęp i możliwość obsługi z poziomu terenu. Montaż należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca ponadto przekaże Zamawiającemu klucz niezbędny do obsługi zasuw.

6. Dokumentacja powykonawcza

Po zakończeniu prac należy opracować i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zawierającą opis wykonanych robót oraz aktualną lokalizację zamontowanych zasuw. Po zakończeniu prac należy zgłosić zmiany w infrastrukturze sieci do właściwego wydziału geodezji.

7. Teren prowadzonych robót należy odpowiednio zabezpieczyć zgodnie z przepisami BHP

Wykopy powinny być oznakowane i wygrodzone w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem faktu prowadzenia prac na terenie czynnego obiektu szpitalnego.

8. Uzgodnienia odcięć sieci

Wszelkie odcięcia sieci ciepłowniczej niezbędne do realizacji prac należy każdorazowo uzgadniać z przedstawicielem Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego oraz dostosować do funkcjonowania obiektu.

9. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
- demontaż nawierzchni parkingu (kostka betonowa),
- wykonanie wykopów umożliwiających dostęp do istniejącego rurociągu,
- odkrycie oraz zabezpieczenie instalacji podziemnych,
- przygotowanie rurociągu do montażu zasuw ,
- demontaż odcinka rurociągu,
- montaż 2 szt. zasuw DN200,
- wykonanie połączeń,
- wykonanie izolacji złączy preizolowanych,
- montaż studzienek pod zasuwy wraz z pokrywami żeliwnymi,
- zasypanie wykopu i zagęszczenie gruntu,
- odtworzenie podbudowy,
- ułożenie kostki betonowej wraz z uzupełnieniem fug,
- uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu początkowego.

9.1. Roboty przygotowawcze i ziemne

Prace należy rozpocząć od przygotowania terenu robót oraz wykonania wykopów umożliwiających odsłonięcie istniejącego rurociągu ciepłowniczego.

Zakres robót ziemnych obejmuje w szczególności:

- rozbiórkę istniejącej powierzchni parkingu ,
- wykonanie wykopów umożliwiających dostęp do instalacji ciepłowniczej,
- etapowe odkrywanie rurociągu ciepłowniczego,
- ręczne odkrywanie infrastruktury podziemnej w miejscach ewentualnej kolizji z innymi instalacjami,

- oczyszczenie rurociągu na odcinku roboczym przeznaczonym do wstawienia zasuwy.

Roboty ziemne będą prowadzone z wykorzystaniem sprzętu ciężkiego, w tym koparek oraz pojazdów transportowych. Ze względu na charakter instalacji oraz warunki terenowe przewiduje się prowadzenie prac z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejących rurociągów.

9.2. Odwodnienie wykopu

W trakcie realizacji robót przewiduje się prowadzenie odwodnienia wykopu w celu zapewnienia odpowiednich warunków technologicznych do prowadzenia prac montażowych oraz spawalniczych. Zakres działań obejmuje:

- instalację pomp odwadniających,
- okresowe odpompowywanie wody z wykopu,
- bieżącą kontrolę poziomu wody w trakcie prowadzenia robót.

Prowadzenie odwodnienia jest niezbędne w celu zapewnienia stabilnych warunków pracy oraz bezpiecznego montażu elementów rurociągu.

9.3. Przygotowanie rurociągu do wstawienia zasuw.

Po odsłonięciu instalacji należy wykonać prace przygotowawcze umożliwiające montaż nowych zasuw. Zakres prac obejmuje:

- zamknięcie odpowiednich zasuw odcinających,
- opróżnienie fragmentu rurociągu z wody ,
- przygotowanie rurociągu do cięcia,
- wycięcie odcinka umożliwiającego montaż nowych zasuw.

9.4. Montaż nowych zasuw

W miejsce zdemontowanego fragmentu instalacji zostaną zamontowane 2 szt. zasuw DN 200.

Prace montażowe obejmują:

- przygotowanie końców rur do spawania,
- ustawienie i dopasowanie nowych zasuw przed wykonaniem połączeń spawanych,
- wykonanie spoin obwodowych,
- kontrolę wizualną wykonanych spoin,
- wykonanie izolacji złączy preizolowanych,
- zabezpieczenie połączeń.

Prace spawalnicze powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi standardami technologicznymi dla instalacji sieci ciepłowniczych.

9.5. Zasypanie wykopu i odtworzenie terenu

Po zakończeniu prac montażowych wykonane zostaną roboty odtworzeniowe obejmujące:

- obsypanie rurociągu warstwą piasku,
- ułożenie taśmy ostrzegawczej nad rurociągiem ciepłowniczym,
- zasypanie wykopu,
- wykonanie podbudowy,
- zagęszczenie gruntu,
- odtworzenie kostki betonowej,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

9.6. Wykorzystany sprzęt

Do realizacji robót przewiduje się wykorzystanie specjalistycznego sprzętu budowlanego, w tym:

- koparek do wykonywania wykopów,

- koparki pomocniczej do prac precyzyjnych,
- samochodów transportowych,
- sprzętu do zagęszczania gruntu,
- pomp odwadniających,
- spawarki do łączenia elementów rurociągu.

9.7. Materiały

Podczas realizacji robót wykorzystane zostaną w szczególności:
- zasuwy DN200,
- elementy izolacyjne złączy preizolowanych,
- piasek podsypkowy,
- kruszywo zasypowe,
- gazy spawalnicze,
- taśmy ostrzegawcze,
- kostkę betonową.

9.8. Utrudnienia technologiczne i organizacyjne prowadzenia robót

Planowane roboty będą realizowane w warunkach podwyższonej złożoności technicznej, wynikającej ze specyfiki lokalizacji oraz istniejącej infrastruktury podziemnej.
Do najistotniejszych utrudnień należą:
- prowadzenie robót na terenie funkcjonującego obiektu szpitalnego,
- prowadzenie prac w terenie uzbrojonym w instalacje podziemne,
- konieczność etapowego odkrywania infrastruktury podziemnej oraz wykonywania części prac w sposób ręczny,
- wykonywanie wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego rurociągu ciepłowniczego,
- konieczność prowadzenia prac przy instalacji o dużej średnicy nominalnej DN200,
- zapewnienie odpowiednich warunków technologicznych do prowadzenia prac spawalniczych,
- prowadzenie robót ziemnych wymagających późniejszego odtworzenia nawierzchni terenu.

9.9. Wymagania szczegółowe:

Niezwłocznie po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu - formie pisemnej - gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Wszystkie roboty zanikające ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru i odebrać przez inspektora nadzoru przed ich zakryciem.
Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
a) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
b) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń,
c) dokumentację powykonawczą.

W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca obowiązany jest:
a) informować Zamawiającego, w terminie 12 (dwunastu) godzin od ich wystąpienia, o wszelkich zdarzeniach niezależnych od Wykonawcy, które mają lub mogą mieć wpływ na dotrzymanie terminów określonych w umowie, jak również mających wpływ na zmiany terminu odbioru końcowego,
b) zapewnić stały nadzór nad realizowanymi pracami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
c) umożliwić i ułatwić Zamawiającemu nadzór nad realizacją przedmiotu umowy,

d) wykonać transport, montaż i instalację dostarczanych materiałów na swój koszt,
e) usuwać niezwłocznie wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
f) zapewnić zabezpieczenie terenu budowy poprzez zastosowanie ogrodzenia uniemożliwiającego wejście osobom postronnym,
g) utrzymywać teren prac w porządku i czystości oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne itp., z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany do codziennego porządkowania miejsca pracy (wraz z usuwaniem zanieczyszczeń i innych odpadów). W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, może samodzielnie zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Zakres prac Wykonawcy obejmuje dostawę wszystkich urządzeń i materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych i posiadających wymagane prawem atesty i certyfikaty, w tym atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z prawem Unii Europejskiej, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Zamówienia, spełniających wymagania techniczne Zamawiającego.

10. Załączniki

a) mapka planowanej lokalizacji zasuw.