

Opis Przedmiotu Zamówienia

	Nazwa zadania: Konserwacja i serwis klimakonwektorów w budynkach USK
1.	Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przeglądów serwisowych wraz z konserwacją oraz napraw 155 kpl. klimakonwektorów GEA przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producentów, przepisami polskiego prawa, obowiązującymi normami oraz wytycznymi Ministerstwa Zdrowia („Wytyczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji systemów wentylacji i klimatyzacji dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą”). Przedmiot zamówienia i częstotliwość prac: Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie dwóch pełnych przeglądów serwisowych i konserwacyjnych w ciągu obowiązywania umowy dla wszystkich 155 kompletów klimakonwektorów GEA zlokalizowanych w budynkach USK przy ul. Borowskiej 213. • Przegląd przedsezonowy: Jego głównym celem jest przygotowanie układu do pracy w trybie chłodzenia (szczególny nacisk na drożność tacy i instalacji skroplin). • Przegląd posezonowy: Jego głównym celem jest oczyszczenie urządzeń po intensywnej pracy letniej oraz przygotowanie do okresu grzewczego (kontrola szczelności i automatyki zaworowej). Wykaz urządzeń w załączniku nr 1 do OPZ. 1. Specyfikacja robót: 1) Pomiar parametrów elektrycznych (napięcia oraz natężenia prądu zasilającego) podczas pracy urządzenia 2) Kontrola i dokręcenie połączeń elektrycznych 3) Czyszczenie filtrów wielorazowych lub wymiana filtrów jednorazowych zgodnie z zaleceniami producenta (wymiana filtra w ramach ceny ryczałtowej za przegląd) 4) Dezynfekcja oraz odgrzybianie wymiennika jednostki wewnętrznej (Użycie preparatów posiadających aktualny atest PZH oraz spektrum działania obejmujące bakterie, grzyby i wirusy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić karty charakterystyki preparatów przed przystąpieniem do prac) 5) Sprawdzenie połączeń w sterowniku naściennym oraz poprawności jego działania (wysterowanie sygnału na siłownik zaworu). 6) Sprawdzenie działania zaworu dwudrogowego lub trójdrogowego oraz siłowników. W przypadku stwierdzenia zablokowania, braku szczelności domknięcia lub nieprawidłowego skoku trzpienia spowodowanego zanieczyszczeniem medium, Wykonawca ma obowiązek odstąpić od prac w ramach przeglądu, opisać usterkę w protokole i przedstawić ofertę na jej usunięcie (demontaż, czyszczenie/wymiana zaworu) w ramach budżetu na naprawy i awarie. 7) Sprawdzenie ruchowe zaworów odcinających. W przypadku stwierdzenia niesprawności lub zablokowania zaworów odcinających (podczas próby sprawdzenia ruchowego), Wykonawca niezwłocznie zgłasza ten fakt Zamawiającemu. Wymiana uszkodzonej armatury odcinającej w obrębie klimakonwektora będzie realizowana w trybie awaryjnym/naprawczym. 8) Kontrola izolacji termicznej instalacji (uzupełnienie jeśli są braki) 9) Czyszczenie i dezynfekcja tacy ociekowej oraz sprawdzenie drożności i szczelności rurek odprowadzających skropliny. 10) Kontrola działania i obowiązkowe ręczne odpowietrzenie każdego klimakonwektora poprzez fabryczne zawory odpowietrzające przy każdym przeglądzie, aż do całkowitego usunięcia powietrza z nagrzewnicy/chłodnicy. Kontrola stanu technicznego i drożności manualnych oraz automatycznych odpowietrzników w obrębie urządzeń. W przypadku stwierdzenia zamulenia odpowietrznika należy go wypłukać i wyczyścić w ramach ceny ryczałtowej przeglądu. W przypadku dalszej niesprawności odpowietrznika należy zgłosić Zamawiającemu konieczność wymiany odpowietrznika i przedstawić stosowną ofertę.

	11) Demontaż i czyszczenie filtrów siatkowych (skośnych) przy każdym z 155 klimakonwektorów w ramach ceny ryczałtowej za przegląd. W przypadku konieczności wielokrotnego czyszczenia tego samego filtra w okresie między przeglądami na skutek ponownego zapchania osadami z instalacji, kolejne czyszczenia będą realizowane w ramach budżetu na naprawy.. 12) Pomiary parametrów medium chłodzącego - Wykonanie poboru próbek wody lodowej (co najmniej w 3 skrajnych punktach instalacji) podczas pierwszego przeglądu i wykonanie podstawowego badania fizykochemicznego (pH, przewodność, zawartość żelaza, twardość ogólna oraz mętność). Raport z badań wraz z interpretacją i rekomendacjami w zakresie dozowania inhibitorów korozji należy dołączyć do protokołu zbiorczego. 13) Weryfikacja przepływu przez wymiennik (ocena organoleptyczna sprawności chłodzenia/grzania). W przypadku stwierdzenia drastycznego spadku wydajności urządzenia spowodowanego zaszlamieniem wymiennika, Wykonawca kwalifikuje urządzenie do płukania hydrodynamicznego, które będzie wyceniane indywidualnie i realizowane z budżetu na naprawy. 14) Wykonanie czynności przewidzianych przez producenta w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR). 15) Zalecenia po przeglądowe i kompleksowe doradztwo profesjonalnej firmy. 2. Wymienione powyżej czynności mają na celu zapewnienie prawidłowego działania urządzeń oraz instalacji wody lodowej i utrzymania prawidłowej temperatury w pomieszczeniach. 3. Wykonawca dokona wpisu z wykonanymi czynnościami do paszportu technicznego danego urządzenia. Brak wpisu w paszporcie technicznym (o ile takowy istnieje) urządzenia równoznaczny jest z nie wykonaniem danej czynności. Wpisy w paszportach nie zwalniają z obowiązku sporządzenia stosownych protokołów. Jeśli paszport techniczny nie istnieje, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania o tym fakcie, przedstawiciela Zamawiającego. 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania pogotowia technicznego w celu dokonywania w okresie umownym napraw i usuwania awarii urządzeń. Naprawy urządzeń będą dokonywane po zgłoszeniu ich awarii przez Zamawiającego i stwierdzeniu przez Wykonawcę takiej konieczności. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie awarii urządzenia do 24 godz. 5. Jeżeli w trakcie przeglądu okresowego urządzeń Wykonawca uzna za konieczne dokonanie wymiany jakichkolwiek części lub też przeprowadzenie naprawy nie wchodzącej w zakres przeglądu, winien o tym powiadomić Zamawiającego przedstawiając stosowną ofertę w celu akceptacji zwiększonego kosztu usługi (Wycena naprawy będzie oparta o: koszt zakupu części (potwierdzony fakturą zakupu lub cennikiem producenta) + narzut % zadeklarowany w ofercie + ilość roboczogodzin x stawka z oferty). Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztu naprawy Wykonawca na podstawie otrzymanego zlecenia będzie mógł przystąpić do naprawy. W takim przypadku Wykonawca wystawi dodatkową fakturę za wykonaną usługę. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu oferty na usunięcie awarii do 2 dni od daty potwierdzenia awarii przez serwis Wykonawcy oraz do usunięcia awarii do 3 dni od otrzymania zlecenia. 6. W przypadku masowego stwierdzenia konieczności płukania wymienników lub czyszczenia zaworów trójdrogowych po odbytym przeglądzie, Wykonawca przygotowuje zbiorczą ofertę naprawczą z podziałem na stopień uciążliwości usterki (np. priorytet I – sale chorych, laboratoria; priorytet II – pomieszczenia administracyjne). Zamawiający zastrzega sobie prawo do sukcesywnego zlecania tych prac w ramach posiadanych środków budżetowych."
--	--

	7. Do faktur za usługi naprawcze i zużyte materiały należy oprócz protokołu odbioru robót załączyć kopię zlecenia. Kwoty wynagrodzenia za usługi naprawcze będą każdorazowo ustalane na podstawie indywidualnej wyceny z ustalonej stawki roboczogodziny i odrębnych zleceń. Rozliczanie napraw będzie z kwoty przeznaczonej na naprawy i usuwanie awarii/usterek wymienionej w umowie (paragraf 7, punkt 4). 8. W przypadku braku dostępności oryginalnych części zamiennych producenta (m.in. GEA), Wykonawca może zastosować części równoważne o parametrach technicznych, gabarytowych i jakościowych nie gorszych niż części oryginalne. Każdorazowe użycie części równoważnej wymaga pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru/Przedstawiciela Zamawiającego po przedstawieniu karty katalogowej produktu. Jeśli koszt naprawy pojedynczego, 20-letniego klimakonwektora (np. wymiana skorodowanego wymiennika) przekroczy 40% wartości nowego urządzenia o analogicznych parametrach, Wykonawca zobowiązany jest do wydania pisemnej rekomendacji o nieopłacalności naprawy i wskazania parametrów do doboru nowego urządzenia. 9. Pracownicy wykonawcy muszą posiadać czystą odzież ochronną z oznaczeniem firmy oraz imienne identyfikatory, a w określonych strefach stosować się do reżimu sanitarnego szpitala. 10. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie prac i jest zobowiązany do ich utylizacji zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zabezpieczenia strefy prac przed zabrudzeniem wodą lodową z instalacji. Wszelkie prace związane z czyszczeniem filtrów, płukaniem wymienników czy odpowietrzaniem muszą być prowadzone z użyciem dedykowanych naczyń wychwytyjących, mat chłonnych i odkurzaczy przemysłowych wodnych. W przypadku zanieczyszczenia mienia szpitala, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usunięcie szkód i przywrócenie stanu pierwotnego. 11. Prace głośne oraz powodujące uciążliwość dla pacjentów należy konsultować każdorazowo z personelem oddziału i koordynatorem prac ze strony Zamawiającego. 12. Wykonawca musi stosować odkurzacze przemysłowe wyposażone w filtry HEPA, aby zapobiec wtórnej emisji pyłów i drobnoustrojów podczas prac w salach chorych i laboratoriach. 13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia folią malarską wyposażenia pomieszczeń znajdującego się bezpośrednio pod lub obok serwisowanego urządzenia. 14. Po zakończeniu każdej tury przeglądów (np. wiosennej), Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zbiorczy protokół w formie edytowalnej (arkusz Excel), zawierający: nr seryjny/inwentarzowy, lokalizację (pokój/oddział/budynek), zakres wykonanych prac oraz rekomendacje techniczne co do dalszej eksploatacji lub konieczności wymiany urządzenia na nowe (ze względu na wiek i stan techniczny). 15. Zamawiający dopuszcza ryzyko, że z uwagi na 20-letni okres eksploatacji instalacji, podczas procedury demontażu i czyszczenia zanieczyszczonych zaworów regulacyjnych lub odcinających, bądź podczas płukania wymienników, może dojść do ich trwałego uszkodzenia (rozszczelnienia, urwania gwintów) wynikającego ze zmęczenia materiału lub zaawansowanej korozji. O ile Wykonawca prowadził prace zgodnie ze sztuką budowlaną i DTR, koszt wymiany uszkodzonego w ten sposób elementu na nowy (materiał + robocizna) zostanie pokryty z kwoty przeznaczonej na naprawy i usuwanie awarii. 16. Wykonawca ustali z Zamawiającym wzór protokołu z przeglądów przed rozpoczęciem prac w ciągu 14 dni od podpisania Umowy.
--	---

17.	Wymagania w stosunku do wykonawcy (np. doświadczenie, potencjał techniczny, certyfikaty, atesty, itp.)	1. Dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj. posiada min. 2 osoby, które będą wykonywać montaż, przegląd i naprawę klimakonwektorów 2. Posiada ważny certyfikat dla przedsiębiorców (uprawnienia F-GAZOWE), zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015 r. poz. 881 ze zmianami). 3. Posiada uprawnienia z zakresu eksploatacji urządzeń energetycznych grup I i energetycznych grupa II. 4. Posiada polisę OC zawartą na czas obowiązywania Umowy na kwotę min. 500 000,00 PLN.
18.	Termin realizacji usługi, dostawy	12 m-cy
19.	Proponowany okres gwarancji (usługi, części, urządzenia)	☒ miesięcy 12 ☐ lat