

UMOWA NR xxx
[dalej jako: Umowa]

sporządzona w dniu xxx r. we Wrocławiu,

pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu, ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław, NIP: 8981816856, REGON: 000289012, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000136478, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **Beatę Freier – p.o. Dyrektora**,

a:

_____, ul. _____, NIP: _____, REGON: _____, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____, zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: **xxx – xxx**,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

Przedmiotowa Umowa zawarta została z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.] ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia, która nie przekracza kwoty 170 000,00 zł [słownie: sto siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100], a contrario art. 2 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy. Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§1
[PRZEDMIOT UMOWY]

1. Wykonawca mocą Umowy zobowiązuje się do wykonywania robót budowlanych oraz usług projektowych dotyczących zadania pn.: „**Wykonywanie remontów w zakresie ogólnobudowlanym na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu w budynkach przy ul. Borowskiej**”, zgodnie z Ofertą Wykonawcy [Załącznik nr 1] oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia [Załącznik nr 2], na warunkach określonych w Umowie, za wynagrodzeniem, o którym stanowi § 7 ust. 1 Umowy, obejmujących w szczególności:
 - 1) wykonywanie robót budowlanych;
 - 2) opracowywanie kompletnej dokumentacji projektowej i technicznej [w tym m.in. projektu wykończenia wnętrz, projektów warsztatowych, dokumentacji powykonawczej, ekspertyz, ocen technicznych, opinii konstruktorskich], wykonywanie inwentaryzacji, pomiarów geodezyjnych, badań wydajności oraz uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, a także wszelkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli zajdzie taka konieczność w toku realizacji zlecenia.
2. Przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest realizować zgodnie z wymaganiami określonymi w:
 - 1) Ofercie Wykonawcy [Załącznik nr 1];
 - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia [dalej jako: OPZ] [Załącznik nr 2];
 - 3) Instrukcji I-BHP-13/2024 „Wymagania BHP i ochrony środowiska wobec podmiotów zewnętrznych obowiązujące w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym im. Jana Mikulicza- Radeckiego we Wrocławiu” [Załącznik nr 8];
 - 4) Instrukcji w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym [Załącznik nr 9] oraz wzorach Dokumentów dot. prac pożarowo niebezpiecznych [Załącznik nr 10].
3. W przypadku wystąpienia rozbieżności, nieścisłości lub sprzeczności pomiędzy dokumentami stanowiącymi integralną część Umowy, Strony przyjmują następującą hierarchię ważności dokumentów, według której będą one interpretowane: w pierwszej kolejności postanowienia Umowy, w drugiej kolejności Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ] [Załącznik nr 2], a w dalszej kolejności Oferta Wykonawcy [Załącznik nr 1]. Wykonawca oświadcza, że jako podmiot profesjonalny dokładnie

zapoznał się z całością dokumentacji, nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy w ścisłej zgodności z najwyższym w hierarchii dokumentem.

§ 2

[SPÓSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY]

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, na podstawie poszczególnych zleceń otrzymywanych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Konieczność wykonania usług projektowych i/lub robót budowlanych Zamawiający zlecać będzie drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx według wzoru Zlecenie wykonania robót [Załącznik nr 3].
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych, a w uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, w innym ustalonym terminie, przedstawić Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx ofertę obejmującą:
 - 1) kosztorys ofertowy dla robót budowlanych;
 - 2) w przypadku konieczności usług projektowych – wycenę ryczałtową tych usług,
 - 3) propozycję terminu realizacji całości zlecenia, z uwzględnieniem czasu niezbędnego na procedury administracyjne.
4. Po akceptacji oferty Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy Końcowego zlecenia wykonania robót [Załącznik nr 4], drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx.
5. Przesłane przez Zamawiającego Końcowe zlecenie wykonania robót [Załącznik nr 4] stanowi podstawę rozpoczęcia przez Wykonawcę usług projektowych i/lub robót budowlanych.
6. W przypadku, gdy realizacja robót budowlanych wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót budowlanych, Wykonawca może przystąpić do fizycznego wykonywania robót budowlanych dopiero po uzyskaniu w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub braku sprzeciwu organu do zgłoszenia.
7. Zmniejszenie lub rozszerzenie zakresu usług projektowych i/lub robót budowlanych, a także zmiana terminu realizacji zlecenia, po przestaniu przez Zamawiającego Końcowego zlecenia wykonania robót [Załącznik nr 4], wymaga pisemnej zgody Zamawiającego według Załącznika nr 5 do Umowy – Rozszerzenie zlecenia wykonania robót.
8. Zgoda na rozszerzenie zakresu usług projektowych i/lub robót budowlanych, o której mowa w ust. 7, nie jest wymagana, o ile wartość usług projektowych i/lub robót budowlanych zwiększających nie przekracza 5% szacunkowej wartości zlecenia, a zwiększenie zakresu racjonalizuje wykonanie całości zlecenia. Ograniczenie 5% szacunkowej wartości zlecenia dotyczy wyłącznie wartości usług i/lub robót dodatkowych [zwiększających] i nie podlega pomniejszeniu o wartość usług i/lub robót zaniechanych [nie stosuje się bilansowania usług i/lub robót zwiększających i zaniechanych].
9. Zgoda na rozszerzenie zakresu usług projektowych i/lub robót budowlanych, o której mowa w ust. 7, nie jest wymagana, jeżeli dotyczy to usług projektowych i/lub robót budowlanych, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia albo zapobieżenie awarii. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego i niezwłocznego podjęcia wszelkich niezbędnych działań mających na celu usunięcie zagrożenia, zapobieżenie awarii lub minimalizację jej skutków, bez oczekiwania na uprzednią zgodę lub dyspozycje Zamawiającego. O zaistniałej sytuacji oraz podjętych czynnościach Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego.
10. Zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmian zakresu usług projektowych i/lub robót budowlanych, o których mowa w ust. 7-9, zostanie rozliczona odpowiednio w oparciu o dodatkową, uzgodnioną przez Strony wycenę [dla usług projektowych] lub w kosztorysie powykonawczym [dla robót budowlanych], według zasad określonych w § 8 Umowy.
11. W przypadku przestania przez Zamawiającego Końcowego zlecenia wykonania robót [Załącznik nr 4] przed upływem terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jego realizacja może nastąpić również po zakończeniu tego terminu, przy czym termin zakończenia realizacji zlecenia nie może przekroczyć 90 dni od daty zakończenia terminu obowiązywania Umowy.

12. W przypadku wystąpienia awarii lub innej nagłej sytuacji zagrażającej ciągłości funkcjonowania Szpitala, bezpieczeństwu pacjentów, personelu lub mienia, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia Wykonawcy prac w trybie awaryjnym. Zgłoszenie w trybie awaryjnym dokonywane będzie całodobowo drogą telefoniczną na numer: **xxx** oraz niezwłocznie potwierdzone drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: **xxx**.
13. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznej reakcji na zgłoszenie awaryjne, tj. stawienia się na miejscu wskazanym przez Zamawiającego w zleceniu w trybie awaryjnym, dokonania oględzin oraz przystąpienia do zabezpieczenia lub usunięcia awarii lub innej nagłej sytuacji zagrażającej ciągłości funkcjonowania Szpitala, bezpieczeństwu pacjentów, personelu lub mienia, w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili telefonicznego zlecenia przez Zamawiającego.
14. W przypadku zleceń w trybie awaryjnym, postanowień ust. 3-5 nie stosuje się. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do robót budowlanych natychmiast po stawieniu się na miejscu, po uprzednim uzgodnieniu niezbędnego zakresu prac z Koordynatorem, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy lub właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego [dopuszcza się uzgodnienie drogą elektroniczną lub w formie notatki służbowej].
15. Rozliczenie robót budowlanych w ramach zleceń w trybie awaryjnym następować będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego przez Wykonawcę i przedłożonego Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zakończenia zlecenia, według zasad określonych w § 8 Umowy. Podstawą do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru technicznego robót [Załącznik nr 7], sporządzony niezwłocznie po zakończeniu zlecenia.
16. W ramach wynagrodzenia za realizację zlecenia obejmującego usługi projektowe, z chwilą przekazania Zamawiającemu wszelkiej wytworzonej w związku z realizacją dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do niej bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką [w tym cyfrową, komputerową, drukarską i kserograficzną];
 - 2) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci teleinformatycznych [w tym udostępnianie w sieciach typu intranet i Internet];
 - 3) wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy;
 - 4) publiczne udostępnianie, wystawianie lub wyświetlanie;
 - 5) wielokrotne wykorzystanie dokumentacji do celów realizacji inwestycji, w tym budowy, rozbudowy, przebudowy, remontu lub modernizacji obiektów Zamawiającego;
 - 6) wykorzystanie dokumentacji w toku postępowań administracyjnych, w tym udostępnianie organom administracji publicznej.
17. W ramach wynagrodzenia za realizację zlecenia obejmującego usługi projektowe, Wykonawca przenosi na Zamawiającego również wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych [w tym dokonywania zmian, przeróbek, adaptacji, modyfikacji i aktualizacji dokumentacji] oraz własność przekazanych egzemplarzy i nośników, na których dokumentację utrwalono.
18. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji oraz zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał tych praw wobec Zamawiającego, ani jego następców prawnych. Zamawiający ma w szczególności prawo do wprowadzania dowolnych zmian w dokumentacji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy.
19. Wykonawca gwarantuje, że dokumentacja nie będzie naruszać praw osób trzecich, w tym praw autorskich i patentowych, a w przypadku zgłoszenia takich roszczeń przez osoby trzecie, Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 3

[OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY]

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym określonym każdorazowo w Końcowym zleceniu wykonania robót [Załącznik nr 4], Opisem Przedmiotu Zamówienia [OPZ] oraz dokumentacją projektową [jeśli dotyczy], a także z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa [w tym w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi oraz przeciwpożarowymi], Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i

WZÓR UMOWY

odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, standardami higieniczno-sanitarnymi wymaganymi w obiektach ochrony zdrowia, jak również zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją zlecenia;
- 2) ponosić koszty związane z realizacją zlecenia, w tym koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ogrzewania i inne dla potrzeb realizacji robót budowlanych, a w razie potrzeby zorganizować zaplecze sanitarne dla pracowników;
- 3) używać materiałów i urządzenia:
 - a) zaakceptowane uprzednio przez Zamawiającego na podstawie wniosków materiałowych [czas weryfikacji wniosku przez Zamawiającego wynosi do 5 dni roboczych],
 - b) dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG [Dz.U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.] i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych [t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.] oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP, w tym posiadające wymagane atesty PZH oraz spełniające standardy higieniczne niezbędne w obiektach służby zdrowia [m.in. wymagania dla farb określone w OPZ],
 - c) nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót budowlanych i użytkowania obiektu budowlanego,
 - d) zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. – dalej jako: Prawo budowlane];
- 4) utrzymać miejsce wykonywania robót budowlanych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne, a także dokonywać codziennego sprzątania miejsca wykonywania robót budowlanych po zakończeniu prac w danym dniu;
- 5) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania robót budowlanych, w szczególności mienie ruchome i nieruchome Zamawiającego/użytkownika, wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektów Zamawiającego i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich, a także przywrócić teren do stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
- 6) wykonywać niezbędne zabezpieczenia i wygradzenia strefy wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- 7) prowadzić roboty rozbiórkowe zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401];
- 8) usunąć w trybie natychmiastowym, skutecznie i docelowo, wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę;
- 9) utrzymywać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z miejsca robót budowlanych na ulicę;
- 10) zapewnić zgodność robót budowlanych z postanowieniami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami [t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.];
- 11) przed zgłoszeniem zlecenia do odbioru Wykonawca, wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory, niezbędne uzgodnienia i badania, a stosowne protokoły przekazać Zamawiającemu;
- 12) przeprowadzić szkolenia personelu użytkownika z obsługi dostarczonych i zamontowanych w ramach zlecenia urządzeń;
- 13) współdziałać z podmiotami zewnętrznymi serwisującymi systemy szpitalne [m.in. instalacje ppoż., IT, tryskaczowe] w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych;
- 14) zgłaszać gotowość do odbioru robót budowlanych i uczestniczyć w odbiorze.

WZÓR UMOWY

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszelkie czynności niezbędne dla realizacji robót budowlanych w taki sposób, aby w granicach wynikających z konieczności wykonywania obowiązków umownych nie zakłócać bardziej niż jest to niezbędne dostępu lub korzystania z dróg, chodników, placów prywatnych i publicznych, tak należących do Zamawiającego jak i osób trzecich, a także nie naruszać bardziej niż jest to konieczne, z uwagi na wykonywanie obowiązków umownych, zasad wynikających ze stosunków dobrosąsiedzkich, obowiązków w zakresie utrzymania czystości oraz norm hałasu.
4. Realizacja robót budowlanych odbywać się będzie w czynnych obiektach Zamawiającego, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest zaplanować prace w taki sposób, aby zminimalizować negatywne skutki dla Zamawiającego i umożliwić niezakłócone funkcjonowanie komórek organizacyjnych sąsiadujących z terenem prac. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego plan organizacji robót budowlanych w ramach każdorazowego zlecenia. Wszelkie prace muszą być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości udzielania świadczeń zdrowotnych przez Szpital. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w kosztorysie ofertowym, wszelkie roboty tymczasowe, koszty zabezpieczeń oraz koszty ewentualnego prowadzenia prac w godzinach popołudniowych, nocnych lub w dni wolne od pracy, jeśli okaże się to niezbędne dla zachowania ciągłości pracy Szpitala. Wykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń o dodatkowe wynagrodzenie lub przedłużenie terminu realizacji zlecenia z tytułu konieczności wstrzymania przez Zamawiającego prac uciążliwych [np. generujących nadmierny hałas, pył lub wibracje] w standardowych godzinach funkcjonowania poszczególnych oddziałów lub poradni.
5. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach [tj. Dz.U. z 2023 r. poz.1587 ze zm.] oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska [tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.]. Odpady, w tym odpady wielkogabarytowe i gruz budowlany, pochodzące z wykonywanych robót budowlanych stanowią własność Wykonawcy [z wyłączeniem odpadów wskazanych przez Zamawiającego jako jego własność] i Wykonawca zobowiązany jest usuwać je na własny koszt i ryzyko zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zobowiązuje się do zapewnienia transportu odpadów do miejsc poddania ich odzyskowi, unieszkodliwieniu lub składowaniu.
6. W przypadku istnienia przeszkód uniemożliwiających przystąpienie do wykonania zlecenia lub istnienia groźby opóźnienia wykonania zlecenia spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące roboty budowlane oraz kierujące ich wykonaniem posiadają odpowiednie, wymagane przepisami uprawnienia do ich wykonywania lub kierowania [w tym odpowiednio: uprawnienia budowlane do kierowania robotami oraz uprawnienia budowlane do projektowania].
8. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej na 2 dni robocze przed planowanym rozpoczęciem robót budowlanych w ramach danego zlecenia, przekazać Koordynatorowi, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, imienną listę osób realizujących prace. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska pracowników oraz wskazanie podmiotu, który ich zatrudnia [Wykonawca lub określony podwykonawca]. Każda zmiana personelu wymaga niezwłocznej aktualizacji listy, jeszcze przed dopuszczeniem nowej osoby do wykonywania robót budowlanych na terenie obiektów Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy wpuszczenia na obiekty lub nakazania natychmiastowego opuszczenia terenu przez osoby niewskazane na aktualnej liście, a wynikiem z tego tytułu przestoje w wykonaniu robót budowlanych obciążać będą wyłącznie Wykonawcę.
9. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące roboty budowlane, w czasie wykonywania prac oraz pobytu na terenie obiektów Zamawiającego w oznakowane ubrania robocze lub identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu wykonywania robót budowlanych. W ramach tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) ścisłego przestrzegania przepisów prawa oraz wymogów określonych w Instrukcji I-BHP-13/2024 „Wymagania BHP i ochrony środowiska wobec podmiotów zewnętrznych obowiązujące w

Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym im. Jana Mikulicza- Radeckiego we Wrocławiu” [Załącznik nr 8], z której treścią Wykonawca się zapoznał, w pełni ją akceptuje i nie wnosi do niej zastrzeżeń;

- 2) zapewnienia, aby każda osoba wykonująca roboty budowlane, przed przystąpieniem do prac, została przeszkolona na koszt Wykonawcy w zakresie zasad BHP i ppoż. obowiązujących na terenie Szpitala, rzez odpowiedniego specjalistę ds. BHP lub bezpośredniego przełożonego.

11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Instrukcją w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym” [Załącznik nr 9] oraz wzorami dokumentów dotyczących prac pożarowo niebezpiecznych [Załącznik nr 10] do Umowy i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tych dokumentów podczas realizacji przedmiotu Umowy. Każdorazowe użycie palnika do zgrzewania papy lub wykonywania izolacji termozgrzewalnej należy zgłosić Zamawiającemu jako prace pożarowo niebezpieczne, zgodnie z procedurą określoną w Załączniku nr 9.

§ 4

[WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje, umiejętności oraz potencjał zapewniający prawidłowe wykonanie powierzonej części przedmiotu Umowy.
2. Podwykonawcą jest każdy podmiot [osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej], wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą [lub dalszym Podwykonawcą] – umowy o podwykonawstwo, jakiegokolwiek czynności [roboty budowlane, dostawy lub usługi] związane z realizacją przedmiotu Umowy, do których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Podwykonawca nie może pozostawać z Wykonawcą w stosunku dysponowania bezpośredniego i realizuje powierzoną część przedmiotu Umowy za pomocą zasobów własnych
3. Powierzenie wykonania części Umowy Podwykonawcy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. W tym celu Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą lub jej istotne postanowienia wraz z informacją o zakresie prac, które mają zostać powierzone. Zamawiający ma prawo zgłosić sprzeciw lub uwagi do projektu umowy w terminie 14 dni.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz ich pracowników jak za własne działania lub zaniechania.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień dotyczących warunków płatności i kar umownych, które byłyby mniej korzystne dla Podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy dla Wykonawcy.
6. Powierzenie dalszych części zamówienia kolejnym Podwykonawcom [dalsze podwykonawstwo] wymaga zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy i odbywa się na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 5

[ODBIÓR PRAC]

1. Wykonawca jest obowiązany zgłosić Zamawiającemu pisemnie lub drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx fakt wykonania przedmiotu zlecenia i gotowości do odbioru. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że Strony ustalą inny termin. Z czynności odbioru spisany zostanie Protokół odbioru technicznego robót [Załącznik nr 7], zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
3. Najpóźniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zlecenia, a w szczególności:
 - 1) kompletną dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, o ile była objęta przedmiotem zlecenia;

WZÓR UMOWY

- 2) oryginały uzyskanych w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych [w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych] – jeśli dotyczy;
- 3) protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów technicznych oraz protokoły przeprowadzonych szkoleń użytkownika;
- 4) komplet atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych oraz kart technicznych dla wbudowanych materiałów i urządzeń;
- 5) Karty Przekazania Odpadów [KPO] potwierdzające właściwą utylizację odpadów;
- 6) oświadczenia osoby kierującej robotami budowlanymi o zgodności wykonania robót z projektem i przepisami – jeśli dotyczy;
- 7) w przypadku, gdy zlecenie obejmowało wykonanie lub modyfikację instalacji teleinformatycznej – dokumentację powykonawczą uwzględniającą schemat fizyczny i sposób identyfikacji okablowania, raporty z testów okablowania strukturalnego oraz certyfikaty potwierdzające objęcie systemu 25-letnią gwarancją producenta.

Brak ww. dokumentów w wymaganym terminie skutkować może odmową przystąpienia do odbioru zlecenia przez Zamawiającego.

4. Zamawiający odmawia odbioru, jeżeli przedmiot zlecenia nie został wykonany w całości lub posiada wady istotne [wady, które uniemożliwiają lub istotnie ograniczają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, stwarzają zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, naruszają obowiązujące przepisy prawa [w tym techniczno-budowlane oraz przeciwpożarowe], normy techniczne, medyczne lub standardy higieniczno-sanitarne wymagane w obiektach ochrony zdrowia, a także wady, które polegają na istotnym odstępstwie od wymagań określonych w OPZ lub dokumentacji projektowej – jeśli dotyczy]. W takim przypadku sporządza się protokół wskazujący wady, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne [wady przedmiotu Umowy niebędące wadami istotnymi, w szczególności wady o charakterze estetycznym lub inne usterki, które nie wpływają na parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe oraz nie obniżają poziomu bezpieczeństwa i standardów higieniczno-sanitarnych obiektu], Zamawiający dokonuje odbioru, wpisując wady do Protokołu odbioru technicznego robót [Załącznik nr 7] i wyznaczając termin na ich usunięcie. W takim przypadku, za datę wykonania zlecenia uznaje się datę podpisania Protokołu odbioru technicznego robót [Załącznik nr 7] pod warunkiem, że Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. W przypadku wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający ma prawo:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 2) odstąpić od Umowy lub zlecenia, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pod warunkiem, że wady te są istotne.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania zlecenia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie do 3 dni roboczych, pod rygorem umownego wykonania zastępczego. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) pokrycia wszelkich kosztów związanych z realizacją zlecenia przez podmiot trzeci, w szczególności kosztów wynikających z różnicy w cenie, poniesionych dodatkowych kosztów, a udokumentowana kwota, z tego tytułu, zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy;

WZÓR UMOWY

- 2) zapłaty kary umownej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia [liczoną do dnia wykonania zastępczego].

§6

[TERMIN REALIZACJI]

1. Umowa zostanie zawarta na czas określony **4 miesiący** liczonych od dnia jej zawarcia, tj. do dnia **xxx** r.
2. W przypadku, gdy ogólna wartość brutto przedmiotu Umowy przekroczy kwotę określoną w § 7 ust. 1 Umowy przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, Umowa wygasa.
3. Uptyw terminu obowiązywania Umowy, o którym mowa w ust. 1, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zrealizowania Końcowych zleceń wykonania robót [Załącznik nr 4] przesłanych Wykonawcy przez Zamawiającego przed tym terminem. W takim przypadku termin realizacji przedmiotu Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia tych zleceń, nie dłużej jednak niż o 90 dni, zgodnie z § 2 ust. 11 Umowy.

§7

[WYNAGRODZENIE]

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie **xxx** zł netto [słownie: **xxx** złotych], wraz z należnym podatkiem VAT **xxx** zł brutto [słownie: **xxx** złotych].
2. Składnikami cenotwórczymi wynagrodzenia, służącymi do sporządzania kosztorysów ofertowych i powykonawczych, są w szczególności:
 - 1) Cena/Stawka roboczogodziny **xxx** zł netto [słownie: **xxx** złotych], tj. bez narzutów [Kp i Z] i bez VAT;
 - 2) Wskaźnik kosztów pośrednich [Kp]: **xxx** %, liczony od wartości Robocizny [R] i pracy Sprzętu [S];
 - 3) Wskaźnik zysku [Z]: **xxx** %, liczony od wartości Robocizny [R], pracy Sprzętu [S] oraz Kosztów pośrednich [Kp];
 - 4) Upust do średnich cen materiałów wg wydawnictwa SEKOCENBUD: **xxx** % [przy czym ceny materiałów przyjmuje się jako ceny bez kosztów zakupu].
3. W przypadku zlecenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, ich wartość nie będzie kalkulowana w oparciu o składniki cenotwórcze wskazane w ust. 2 pkt 1-4, a każdorazowo na podstawie oferty Wykonawcy zaakceptowanej przez Zamawiającego.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z sumy wysokości wynagrodzeń ustalonych w poszczególnych zleceniach przesłanych Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania Umowy i nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.
5. Zamawiający nie gwarantuje udzielenia zleceń na kwotę określoną w ust. 1. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego całości przedmiotu Umowy przez cały okres jej obowiązywania.

§8

[WARUNKI PŁATNOŚCI]

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za poszczególne zlecenia na podstawie:
 - 1) w zakresie robót budowlanych – zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o KNR wydane przez WACETOB i kalkulacje własne Wykonawcy;
 - 2) w zakresie usług projektowych – kwoty wskazanej w ofercie Wykonawcy dla danego zlecenia i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza, o ile nie występują odpowiednie normy w KNR wydane przez WACETOB, zastosowanie norm z wydawnictw i opracowań wydanych przez inne ośrodki kosztorysowania robót budowlanych działające w kraju, za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o katalogi, o których mowa w ust. 1 i 2, na ogólnych zasadach dotyczących kosztorysowania robót w budownictwie z zastosowaniem składników cenotwórczych określonych w § 7 ust. 2 Umowy.
4. Kosztorys powykonawczy w celu prawidłowej identyfikacji na stronie tytułowej powinien mieć umieszczony numer i datę zlecenia.
5. Do kosztorysów powykonawczych będą stosowane:

WZÓR UMOWY

- 1) składniki cenotwórcze określone w § 7 ust. 2 Umowy – niezmiennie przez cały okres obowiązywania Umowy;
- 2) ceny materiałów i urządzeń niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Ceny materiałów i urządzeń rozliczane będą przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym na podstawie średnich cen krajowych bez kosztów zakupu ogłoszonych w „SEKOCENBUD” pomniejszonych o upust, obowiązujących w czasie wykonywania danych robót budowlanych;
- 3) ceny najmu sprzętu niezbędnego do realizacji przedmiotu Umowy. Ceny za najem sprzętu rozliczane będą przez Wykonawcę w kosztorysie powykonawczym na podstawie średnich cen krajowych bez kosztów zakupu ogłoszonych w „SEKOCENBUD” pomniejszonych o upust, obowiązujących w czasie wykonywania danych robót budowlanych;
- 4) koszty pośrednie [Kp], obejmujące:
 - a) dostawę energii elektrycznej i wody do miejsca wykonywania robót budowlanych,
 - b) załatwianie wszelkich formalności związanych z realizacją robót budowlanych [w tym z zajęciem pasa drogowego],
 - c) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, ich części, bądź urządzeń i innych obiektów w toku realizacji, koszty naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - d) zabezpieczenie i wyгородzenie miejsca wykonywania robót budowlanych,
 - e) zapewnienie dozoru mienia w miejscu wykonywania robót budowlanych, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym w szczególności protokołów badań, sprawdzeń i odbiorów technicznych,
 - f) codzienne utrzymywanie miejsca wykonywania robót budowlanych w czystości [sprzątanie na bieżąco] oraz uporządkowanie miejsca wykonywania robót budowlanych po ich zakończeniu, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - g) koszty zagospodarowania i utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - h) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski Zamawiającego w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 5) pozostałe należności według faktycznie poniesionych kosztów i udokumentowanych, o ile były one niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i zostaną zweryfikowane oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia nieujętych w katalogach utrudnień w wykonywaniu robót budowlanych [związanych np. z prowadzeniem prac na czynnym obiekcie Zamawiającego], na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający każdorazowo może zdecydować o przyznaniu dodatku za utrudnienia w wysokości maksymalnie do 10% od wartości Robocizny [R].
7. Jeżeli pozycje kosztorysowe w katalogach, o których mowa w ust. 1 i 2 nie przewidują użycia podnośnika hydraulicznego, Zamawiający dopuszcza zastosowanie tego podnośnika przy wykonywaniu prac naprawczych na wysokości, z tym zastrzeżeniem, że ilość maszynogodzin [m-g] pracy podnośnika stanowić będzie nie więcej niż 70% roboczogodzin [r-g] pozycji kosztorysowych związanych bezpośrednio z jego użyciem. Ilości te powinny być wstępnie określone przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych w porozumieniu z właściwym inspektorem nadzoru inwestorskiego.
8. Opłaty za zajęcie pasa drogowego i utrudnienia w ruchu oraz kary za przekroczenie terminu zajęcia pasa drogowego lub zajęcie pasa bez zgody zarządcy, związane z realizacją przedmiotu Umowy, obciążają Wykonawcę. Zamawiający, po otrzymaniu decyzji zarządcy drogi ustalającej wysokość należności z tytułów, o których mowa w zdaniu pierwszym, ma prawo potrącić równowartość tych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać do Zamawiającego wydane decyzje administracyjne i inne dokumenty, jeżeli związane są one z powstaniem zobowiązań finansowych po stronie Zamawiającego wobec innych podmiotów, w terminie do 7 dni od dnia ich odebrania. Na dokumentach powinna

znajdować się data odbioru dokumentu od wystawcy przez Wykonawcę. W przypadku przekroczenia przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, skutkującego naliczeniem przez wystawcę dokumentu odsetek lub opłat dodatkowych, kosztami tymi zostanie w całości obciążony Wykonawca. Zamawiający ma prawo potrącić równowartość tych kosztów z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Podstawę do wystawienia faktury odrębnie dla każdego zlecenia przez Wykonawcę stanowić będzie Protokół odbioru technicznego robót objętych zleceniem [Załącznik nr 7], podpisany przez komisję odbiorową oraz zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy [lub w przypadku usług projektowych – zaakceptowana oferta Wykonawcy]. Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność każdej doręczonej faktury nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę ww. dokumentów.
11. Zapłata faktury wystawionej odrębnie dla każdego zlecenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, który musi być zgodny z art. 96b ust. 2 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.], tj. rachunek bankowy musi być ujawniony w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „białej liście”, w terminie do 60 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Za dzień zapłaty wynagrodzenia za zrealizowane zlecenie uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Do dnia wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur [KSeF] oraz przypadku, gdy Wykonawca nie ma takiego obowiązku, Wykonawca ma możliwość wystawiania faktury w formie papierowej lub elektronicznej i dostarczania jej osobiście, za pośrednictwem usług pocztowych lub kurierskich, pocztą elektroniczną oraz za pomocą platformy elektronicznego fakturowania [PEF], dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, za datę dostarczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) dzień wpływu do kancelarii Zamawiającego;
 - 2) dzień wpływu na skrynkę poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@usk.wroc.pl;
 - 3) dzień doręczenia za pomocą platformy elektronicznego fakturowania [PEF].
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, Wykonawca zobowiązany jest umieścić na każdej fakturze, w widocznym miejscu numer Umowy oraz numer zamówienia [jeśli dotyczy], pod rygorem uznania faktury za nieprawidłowo wystawioną.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, brak skutecznego dostarczenia faktury lub dostarczenie nieprawidłowej faktury [formalnie lub merytorycznie] powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 11 nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury [w tym duplikatu] lub dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury korygującej. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę [np. drogą elektroniczną] o przyczynach uznania faktury za nieprawidłową.
17. Z dniem wejścia w życie wobec Wykonawcy obowiązku korzystania z KSeF lub dobrowolnego przystąpienia przez Wykonawcę do KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur ustrukturyzowanych zgodnie z aktualnym schematem logicznym [dalej: e-Faktura], a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w KSeF.
18. Strony zobowiązują się do zapewnienia technicznej możliwości wystawiania, odbierania i przetwarzania e-Faktur, w tym do posiadania odpowiednich uprawnień dostępowych w KSeF. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o wszelkich zmianach danych identyfikacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w KSeF. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące KSeF mają pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami Umowy regulującymi sposób zapłaty wynagrodzenia.
19. Za datę dostarczenia e-Faktury przyjmuje się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikującego w KSeF.
20. E-Faktura, oprócz elementów wymaganych ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.] powinna zawierać [np. w polu „Adnotacje”] numer Umowy oraz numer zamówienia [jeśli dotyczy]. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania Wykonawcy dodatkowych danych, które powinny zostać ujęte w polach opcjonalnych e-Faktury, niezbędnych do prawidłowego zidentyfikowania i zaksięgowania płatności. Brak numeru Umowy lub numeru

WZÓR UMOWY

zamówienia [jeśli dotyczy], a także ewentualnych dodatkowych danych wymaganych przez Zamawiającego powoduje uznanie e-Faktury za nieprawidłowo wystawioną.

21. Z uwagi na brak możliwości wystawiania not korygujących w KSeF, wszelkie błędy na fakturze [w tym mniejszej wagi] wymagają wystawienia przez Wykonawcę e-Faktury korygującej [tj. nadania jej nowego numeru identyfikującego]. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za konsekwencje wystawienia e-Faktury niezgodnej z postanowieniami Umowy, w tym za konieczność jej korygowania.
22. Brak skutecznego dostarczenia e-Faktury lub dostarczenie nieprawidłowej e-Faktury [formalnie lub merytorycznie] powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 11 nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia e-Faktury lub e-Faktury korygującej. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawcę [np. drogą elektroniczną] o przyczynach uznania faktury za nieprawidłową.
23. W przypadku awarii systemu KSeF [po stronie ministerstwa lub Wykonawcy], Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym Zamawiającego, wystawienia e-Faktury w trybie offline [wizualizacja e-Faktury z kodem QR] i dostarczenia jej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: faktury@usk.wroc.pl. W takim przypadku, termin zapłaty wskazany w ust. 11 biegnie od dnia dostarczenia Zamawiającemu wizualizacji e-Faktury na wskazany adres poczty elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest następnie do wprowadzenia takiej e-Faktury do KSeF po ustąpieniu awarii, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca gwarantuje, że dane zawarte w e-Fakturze wprowadzonej do KSeF będą tożsame z danymi zawartymi w dostarczonej wcześniej wizualizacji. W przypadku rozbieżności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego skorygowania e-Faktury do treści zgodnej z wizualizacją.
24. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, wynikającego z Umowy z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
25. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać jakiejkolwiek czynności prawnej zmierzającej bezpośrednio lub pośrednio do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osoby trzeciej [w tym w szczególności poprzez zawarcie umowy cesji, poręczenia oraz factoringu], pod rygorem nieważności. Zgoda Zamawiającego musi uwzględniać art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej [t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 156].

§ 9

[WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI]

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w Ofercie Wykonawcy [Załącznik nr 1], tj. **xxx miesięcy** [nie krótszy niż 24 miesiące], z wyłączeniem elementów okablowania strukturalnego i sieci teleinformatycznej, na które Wykonawca obowiązany jest dostarczyć 25-letnią gwarancję producenta systemu. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia, wady w robociźnie oraz wady fizyczne i prawne dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy. Gwarancja obejmuje również zużywalne materiały eksploatacyjne stanowiące integralną część przedmiotu Umowy, od których wymiany uzależnione jest utrzymanie gwarancji producenta [chyba że dokumentacja techniczna stanowi inaczej].
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze przedmiotu zlecenia potwierdzonym Protokołem odbioru technicznego robót [Załącznik nr 7].
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i wykonywania, wszelkich wymaganych przeglądów okresowych i czynności konserwacyjnych dotyczących instalacji oraz urządzeń wykonanych lub zamontowanych w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami ich producentów oraz przepisami prawa, a także do dostawy i wymiany na własny koszt wszelkich materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania tych czynności. Wykonawca z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem informuje Zamawiającego o terminie przeglądu. Z każdego przeglądu Wykonawca sporządzi raport serwisowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad i usterek w następujących terminach:
 - 1) w przypadku wystąpienia wad istotnych [w rozumieniu § 5 ust. 4 Umowy] – niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 24 godzin od zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego;

WZÓR UMOWY

- 2) w przypadku wystąpienia wad nieistotnych [w rozumieniu § 5 ust. 5 Umowy] – w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia lub w innym technicznie uzasadnionym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego.
6. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego całodobowo drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej: xxx lub telefonicznie pod numerem: xxx.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się dany element przedmiotu Umowy lub zlecenia [w tym zamontowane urządzenie lub wyposażenie]. W przypadku, gdy naprawa w miejscu użytkowania jest obiektywnie niemożliwa lub gdy wada jest nieusuwalna, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia i wymiany wadliwego elementu na nowy, wolny od wad. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub wymianą, w tym w szczególności koszty demontażu, pakowania, transportu, dostawy, ponownego montażu, kalibracji, uruchomienia oraz utylizacji elementów wadliwych, ponosi w całości i wyłącznie Wykonawca.
8. W przypadku dwukrotnej, nieskutecznej naprawy gwarancyjnej tego samego elementu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego wymienić ten element na nowy, wolny od wad, na własny koszt.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wady istotnej lub wymiany elementu na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady/wymiany. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
10. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na wykonanie przeglądu lub usunięcie wad, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie lub usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy [wykonanie zastępcze], po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania obowiązków w dodatkowym terminie do 3 dni roboczych [chyba że charakter wady wymaga natychmiastowego usunięcia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia]. W przypadku skorzystania z wykonania zastępczego:
 - 1) udokumentowane koszty wykonania zastępczego zostaną potrącone przez Zamawiającego z wymagalnej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad [liczonej do dnia faktycznego wykonania przeglądu lub usunięcia wady przez podmiot trzeci].Skorzystanie z wykonania zastępczego nie pozbawia Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody oraz awarie powstałe w wyniku realizacji robót budowlanych na podstawie wadliwej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy przygotowanej przez Wykonawcę w ramach zlecenia, również w sytuacji, gdy wady te ujawnią się po upływie okresu gwarancji, ale w granicach przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego dotyczącymi rękojmi za wady.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

§ 10

[NADZÓR NAD PRACAMI]

1. Po stronie Zamawiającego Koordynatorem realizacji Umowy będzie: xxx, adres poczty elektronicznej: xxx, nr tel. xxx.
2. Nadzór nad realizacją przedmiotu każdego zlecenia robót w imieniu Zamawiającego sprawować będzie inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany każdorazowo przez Zamawiającego, jeśli przedmiotowy nadzór będzie wymagany.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest Kierownik Działu Infrastruktury Technicznej.
4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego jest Zastępca Dyrektora ds. Operacyjnych.
5. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie realizacji poszczególnych zleceń w ramach przedmiotu Umowy będzie: xxx, adres poczty elektronicznej: xxx, nr tel. xxx.
6. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-5 w trakcie obowiązywania Umowy nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie poinformowania drugiej Strony w formie dokumentowej za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§11
[UBEZPIECZENIE]

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zawrzeć i utrzymywać przez cały wymagany okres niżej wymienione umowy ubezpieczenia, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy wymaganych umów ubezpieczenia [polis], dowodów ich opłacenia lub nie zapewni ich ciągłości, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zawarcia wymaganego ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Koszt składki może zostać potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego dostarczy pisemne zaświadczenie sporządzone przez ubezpieczyciela o aktualnej wysokości sumy gwarancyjnej. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodwołalnego pełnomocnictwa do uzyskania tych informacji bezpośrednio od zakładu ubezpieczeń.
4. W przypadku ratalnej płatności składki, Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu, bez odrębnego wezwania, dowód zapłaty każdej kolejnej raty, najpóźniej w terminie 3 dni po upływie terminu jej płatności.
5. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres co najmniej 36 miesięcy od jej zakończenia posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot Umowy [w tym usługi projektowe] oraz posiadania mienia.
6. Suma gwarancyjna ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 5, nie będzie niższa niż 4 00 000,00 zł [słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100] na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
7. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 5, spełniać będzie następujące warunki:
 - 1) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową;
 - 2) ubezpieczenie obejmować będzie szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa, w tym straty rzeczywiste i czyste straty finansowe [utracone korzyści];
 - 3) ubezpieczenie obejmować będzie szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa;
 - 4) ubezpieczenie obejmować będzie szkody z tytułu prowadzenia prac budowlano-montażowych i rozbiórkowych;
 - 5) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w czasie wykonywanych prac – z podlimitem nie niższym niż 10 000,00 zł [słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100];
 - 6) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną za szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub osłabieniem elementów nośnych – z podlimitem nie niższym niż 10 000,00 zł [słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100];
 - 7) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z wadliwego wykonania przedmiotu Umowy, w tym po jego przekazaniu;
 - 8) ubezpieczenie obejmować będzie szkody wynikłe z błędów w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę;
 - 9) ubezpieczenie obejmować będzie szkody w mieniu znajdującym się w pieczy, przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym przez Wykonawcę;
 - 10) w przypadku realizacji Umowy z udziałem Podwykonawców ubezpieczenie obejmować będzie także szkody wyrządzone przez Podwykonawców;
 - 11) ubezpieczenie obejmować będzie odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy, jakim ulegli pracownicy Wykonawcy lub jego Podwykonawców.
8. Udział własny/fransyza redukcyjna w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej będzie ustalony jako nie większy niż 2 000 zł [słownie: dwa tysiące złotych 00/100] w odniesieniu do jednego wypadku i będzie miał zastosowanie wyłącznie do szkód rzeczowych. Nie dopuszcza się procentowego udziału własnego.
9. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki przed podpisaniem Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dołączy ogólne warunki ubezpieczenia.

§ 12

[ZMIANA I ZAKOŃCZENIE UMOWY]

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron. Każda zmiana Umowy, wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z przedłożeniem oferty, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy, powyżej 7 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca pozostaje opóźnieniu z rozpoczęciem wykonywania zlecenia ponad 2 dni lub w zwłoce z jego wykonaniem co najmniej 7 dni;
 - 3) Wykonawca nie zachował terminu reakcji na zgłoszenie awaryjne, tj. nie przystąpił do zabezpieczenia lub usuwania awarii w trybie awaryjnym, o którym mowa w § 2 ust. 13-15 Umowy, w wymaganym terminie do 48 godzin od zgłoszenia;
 - 4) Wykonawca nie przyjął zlecenia lub bezzasadnie odmówił jego realizacji;
 - 5) Wykonawca nie zapewnia skutecznej łączności telefonicznej lub poprzez pocztę elektroniczną z osobami wskazanymi w § 10 Umowy, co uniemożliwia lub istotnie opóźnia przesłanie przez Zamawiającego zlecenia lub zgłoszenie w trybie awaryjnym;
 - 6) Wykonawca utracił uprawnienia lub potencjał [sprzętowy/osobowy] niezbędny do realizacji przedmiotu Umowy [wymagany przez Zamawiającego lub deklarowany w Ofercie Wykonawcy [Załącznik nr 1]] i nie uzupełnił braków w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób rażąco niezgodny z Umową, OPZ, przepisami prawa [w tym BHP i ppoż.] lub zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 8) Wykonawca nie posiada ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wymaganego Umową, nie zapewnia jego ciągłości lub nie przedkłada dowodu jego posiadania [lub opłacenia kolejnej raty składki] pomimo wezwania przez Zamawiającego i bezskutecznego upływu wyznaczonego w nim terminu [nie krótszego niż 5 dni];
 - 9) wobec Wykonawcy otwarto likwidację lub ogłoszono jego upadłość;
 - 10) Wykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy bez wymaganej zgody Zamawiającego, mimo wezwania do zaprzestania naruszeń;
 - 11) łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczyła 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od realizacji konkretnego zlecenia [w całości lub w części niewykonanej], jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przedłożył kompletnego wniosku o wydanie decyzji administracyjnej [pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych] w terminie wynikającym z harmonogramu zlecenia i opóźnienie to przekracza 14 dni;
 - 2) organ administracji architektoniczno-budowlanej odmówił wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub wniósł sprzeciw do zgłoszenia robót budowlanych z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego [np. nieusuwalne wady], a Wykonawca nie doprowadził do uzyskania decyzji lub skutecznego zgłoszenia w dodatkowym terminie;
 - 3) wystąpiły wady dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, uniemożliwiające realizację robót budowlanych, których nie da się usunąć;
 - 4) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót budowlanych tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty budowlane w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy lub zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz nie zmienia sposobu ich wykonania mimo wezwania Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu.
4. Przed rozwiązaniem Umowy na podstawie ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest wezwać Wykonawcę pisemnie do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków, wyznaczając w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż 3 dni robocze [chyba że charakter naruszenia uniemożliwia jego naprawienie lub wymaga natychmiastowej reakcji – wtedy wezwanie nie jest wymagane].

WZÓR UMOWY

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, a także odstąpienia od zlecenia, Strony sporządzą w terminie 3 dni roboczych protokół inwentaryzacji prac w toku.
6. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie wyłącznie za usługi projektowe i/lub roboty budowlane prawidłowo zrealizowane i odebrane do dnia odstąpienia/rozwiązania, których zakres zostanie potwierdzony w protokole inwentaryzacji.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub części, rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, a także odstąpienia od zleceni, w ramach należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną i odebraną część prac, zachowuje prawo do korzystania z wszelkiej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy, wytworzonej przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokończenie, modyfikację i adaptację tej dokumentacji przez osoby trzecie na zlecenie Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód i bez naruszania autorskich praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy, jak również osób trzecich, którymi Wykonawca posługiwał się przy jej tworzeniu. Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego wydania Zamawiającemu całości powyższej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od dnia skutecznego doręczenia oświadczenia o odstąpieniu lub rozwiązaniu Umowy.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w całości lub części, oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, a także oświadczenie o odstąpieniu od zlecenia, powinno zostać sporządzone w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§13

[KARY UMOWNE]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w przedstawieniu oferty, o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy – w wysokości 500,00 zł [słownie: pięćset złotych 00/100] za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia w terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego – w wysokości 2 % szacowanego wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 3) w przypadku braku reakcji, tj. nieprzystąpienia do zabezpieczenia lub usuwania awarii w trybie awaryjnym, o którym mowa w § 2 ust. 13-15 Umowy, w wymaganym terminie do 48 godzin od zgłoszenia – w wysokości 1 000,00 zł [słownie: jeden tysiąc złotych 00/100] zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przystąpieniu do tych prac;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za odstąpienie przez Zamawiającego od zlecenia z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego lub odstąpienie przez Wykonawcę od zlecenia z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% szacowanego wynagrodzenia brutto za dane zlecenie;
 - 6) za odstąpienie od Umowy w całości lub części lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, a także za nieprzystąpienie do realizacji lub przerwanie realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 7 ust. 1 Umowy;
 - 7) w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej lub wody na szkodę Zamawiającego [tj. poboru bez uprzedniej zgody lub poza punktami poboru wyraźnie wskazanymi przez Zamawiającego dla danego zlecenia] – w wysokości 2 000,00 zł [słownie: dwa tysiące złotych 00/100] za każdy stwierdzony przypadek [niezależnie od obowiązku pokrycia przez Wykonawcę rzeczywistych kosztów zużytych mediów na podstawie odrębnej noty obciążeniowej];
 - 8) za opóźnienie w usunięciu wad w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w toku uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych [w tym decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych] – w wysokości 0,5% szacowanego wynagrodzenia brutto za dane zlecenie za każdy dzień opóźnienia;

- 9) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych wynikających z wad dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 10% wartości brutto tych robót zamiennych lub dodatkowych [niezależnie od obowiązku pokrycia kosztów tych robót przez Wykonawcę na zasadach ogólnych];
 - 10) w przypadku odstąpienia od zlecenia lub Umowy z przyczyn dotyczących wad dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 Umowy [np. nieusuwalnych wad uniemożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanego skutecznego zgłoszenia robót budowlanych] – w wysokości 20% szacowanego wynagrodzenia brutto za dane zlecenie [w takim przypadku kara ta zastępuje karę określoną w pkt 5];
 - 11) w przypadku każdorazowego stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę zasad BHP lub przepisów przeciwpożarowych obowiązujących na terenie Szpitala, stwarzające zagrożenie dla ludzi lub mienia – w wysokości 2 000,00 zł [słownie: dwa tysiące złotych 00/100] za każdy stwierdzony przypadek;
 - 12) za każde inne, niewymienione w pkt 1-11, naruszenie obowiązków wynikających z Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie naruszenia lub zaniechanie naruszeń – w wysokości 1 000,00 zł [słownie: jeden tysiąc złotych 00/100] za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto Umowy określonej w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 3. Kary umowne podlegają zsumowaniu, z zastrzeżeniem, że kara umowna naliczona w związku z rozwiązaniem Umowy lub odstąpieniem od niej, a także odstąpieniem od zlecenia nie sumuje się z karą umowną naliczoną w związku z opóźnieniem, jeżeli podstawą obu są te same okoliczności faktyczne.
 4. Przed naliczeniem kary umownej Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących przyczyn niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania. Po analizie złożonych wyjaśnień lub bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający podejmie decyzję o zasadności naliczenia kary.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
 6. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
 7. Obciążenie Wykonawcy przez Zamawiającego obowiązkiem zapłaty kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań wynikających z Umowy.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. Odstąpienie od Umowy w całości lub części, rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym, a także odstąpienie od zlecenia, nie pozbawia Stron uprawnienia do naliczenia kary umownej za zdarzenia, które miały miejsce przed odstąpieniem/rozwiązaniem.

§14 **[POUFNOŚĆ]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu USK stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji [t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 85].
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz USK. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych USK nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych [t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.] i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady [UE] 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

WZÓR UMOWY

oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [ogólne rozporządzenie o ochronie danych], jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie wskazanych przepisów.

§15 **[KWESTIE SPORNE]**

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania Umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§16 **[INNE POSTANOWIENIA UMOWY]**

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
3. Ilekroć w Umowie Strony używają pojęć:
 - 1) dni robocze – należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy [t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 296];
 - 2) dni – należy przez to rozumieć dni kalendarzowe.
4. Wszelkie oświadczenia Stron Umowy składane na piśmie zostaną doręczone listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
5. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wystaną pod dotychczas znany adres.

§17 **[ZAŁĄCZNIKI]**

Integralną część Umowy stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;
- 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia [OPZ];
- 3) Załącznik nr 3 – Zlecenie wykonania robót;
- 4) Załącznik nr 4 – Końcowe zlecenie wykonania robót;
- 5) Załącznik nr 5 – Rozszerzenie zlecenia wykonania robót;
- 6) Załącznik nr 6 – Wykaz zakresu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, dostaw oraz usług realizowanych przez podwykonawców;
- 7) Załącznik nr 7 – Protokół odbioru technicznego robót;
- 8) Załącznik nr 8 – Instrukcja I-BHP-13/2024 „Wymagania BHP i ochrony środowiska wobec podmiotów zewnętrznych obowiązujące w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu”;
- 9) Załącznik nr 9 – Instrukcja w sprawie zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym;
- 10) Załącznik nr 10 – Dokumenty dot. prac pożarowo niebezpiecznych.

§18 **[POSTANOWIENIA KOŃCOWE]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, uprawnienia oraz potencjał techniczny i osobowy niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że Umowę uznaje się za zawartą w dacie złożenia ostatniego podpisu przez Stronę.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WZÓR UMOWY

W przypadku podpisania Umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejsze postanowienie ulegnie zmianie w sposób następujący:

Umowę zawarto w formie elektronicznej [plik pdf], oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wykonawca

Zamawiający