

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania:	Wykonywanie remontów w zakresie ogólnobudowlanym na terenie Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu w budynkach przy ul. Borowskiej - postępowanie do 170 000 netto
Adres Inwestycji:	Budynki użytkowane przez Uniwersytecki Szpital Kliniczny Im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu w lokalizacji: ul. Borowska, Wrocław
Zamawiający:	Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonywanie remontów w zakresie ogólnobudowlanym, w tym w szczególności:

- roboty dekarские - naprawa pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, czyszczenie rynien i rur spustowych, remonty bieżące dachów oraz inne prace w zakresie robót dekarских wraz z instalacją odgromową,
- pozostałe roboty budowlane: remonty pomieszczeń, drobne rozbiórki, remonty ścian zewnętrznych i wewnętrznych, stropów, sufitów, montaż i naprawa stolarki okiennej oraz drzwiowej, podłóg, bram, poręczy, schodów, likwidacja i zabezpieczenia spękań przegród budowlanych, lokalne uszczelnienia fundamentów, posadzek w poziomie piwnic, naprawy lub wymiana wykładzin rulonowych, płytek podłogowych, płytek ściennych, naprawa ogrodzeń uzupełnianie ubytków nawierzchni i inne naprawy w zakresie robót budowlanych,
- roboty instalacyjne - sanitarne i elektryczne oraz teletechniczne*,
- naprawa, demontaż, remont i konserwacja instalacji wod-kan, instalacji c. o. i c. w., gazowych, armatury łazienkowej, klimatyzacji punktowej – splity, kanałów wentylacji mechanicznej, naprawy i modernizacje w zakresie branży elektrycznej oraz niskich prądów (punkty elektryczno-logiczne (PEL) wyposażone w gniazda LAN, z przyłączeniem do rozdzielni elektrycznej, z wyłączeniem prac w serwerowni) i innych napraw w zakresie instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- roboty związane z wypełnieniem zaleceń i uwag wynikających z wcześniejszych oraz bieżących okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych,
- naprawy trwałego wyposażenia obiektów budowlanych,
- naprawy elementów małej architektury, placów, chodników i dróg,
- naprawy oraz modernizacje w zakresie technologii medycznej, np.: naprawy instalacji gazów medycznych, paneli medycznych, podkonstrukcji pod urządzenia medyczne
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń, wydzielenia stanowisk pracy i strefy niebezpiecznej we wszystkich powyższych przypadkach zgodnie z przepisami BHP, Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
- opracowywanie kompletnej dokumentacji projektowej i technicznej [w tym m.in. projektu wykończenia wnętrz, projektów warsztatowych, dokumentacji powykonawczej, ekspertyz, ocen technicznych, opinii konstruktorskich], wykonywanie inwentaryzacji, pomiarów geodezyjnych, badań wydajności oraz uzyskiwanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych, a także wszelkich innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru robót budowlanych, jeżeli zajdzie taka konieczność w toku realizacji zlecenia,
- wykonywanie dokumentacji powykonawczej, pomiarów w zakresie instalacji elektrycznych, sanitarnych oraz branży architektonicznej.

**dotyczy obszaru obejmującego remont/przebudowę, w którym należy wykonać instalację teleinformatyczną. Okablowanie musi zostać oznaczone tak, by było możliwe identyfikowanie gniazda użytkowego z gniazdem w polu krosowym. Wykonawca musi przygotować dokumentację powykonawczą, obejmującą min. schemat fizyczny okablowania i elementów użytych do jego budowy (gniazda), sposób identyfikacji punktów (gniazd). Należy wykonać testy okablowania i dołączyć wyniki tych testów w formie raportu. Cały system okablowania strukturalnego musi zostać objęty 25-letnią gwarancją producenta systemu okablowania. Stosowne certyfikaty i dokumenty gwarancyjne powinny być przekazane w terminie realizacji zamówienia. System okablowania strukturalnego powinien zapewniać wszystkie elementy toru transmisyjnego (kable instalacyjne, kable krosowe, gniazda przyłączeniowe, panele krosowe). Należy użyć poniższych typów elementów okablowania strukturalnego: Okablowanie: skrętka min. kat. 7 FTP, Gniazda: min. kat. 6a, FTP, Panel krosowy: 19", kat. min. 6a, FTP. Kable należy doprowadzić do istniejącej szafy we wskazanym przez Zamawiającego pomieszczeniu oraz zakończyć w dostarczonym panelu krosowym. Istniejące obecnie okablowanie strukturalne w przebudowywanym obszarze należy całkowicie usunąć. Dotyczy to całego toru kabla, włącznie z odłączeniem z panelu krosowego w szafie dystrybucyjnej. Celem realizacji gniazd przyłączeniowych przyjęto standard punktu elektryczno-logicznego (PEL), obejmującego gniazda: PEL: 2xRJ45 LAN, 2x230V AC, 2x230V gwarantowane. Ilość, konfiguracja i rozmieszczenie PEL zostaną ustalone przy tworzeniu poszczególnych zleceń.*

Uwagi ogólne:

1. Realizacja prac budowlanych będzie wykonywana na czynnym obiekcie i wszelkie prace mają zostać zaplanowane w taki sposób, aby zminimalizować negatywne skutki dla USK i umożliwić funkcjonowanie komórek sąsiadujących z terenem prac.
2. Wszystkie materiały, wyroby i systemy zastosowane do sieci wodociągowej powinny być zgodne z odpowiednimi Polskimi Normami (PN i PN-EN). Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub wyroby, których właściwości użytkowe, odnoszące się do wymagań podstawowych, różnią się od właściwości określonych w Polskiej Normie, winny posiadać Krajową Ocenę Techniczną (art. 8 ust.1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych). Elementy sieci wodociągowej muszą posiadać odpowiednie oznakowanie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r.) oraz trwałe opisy identyfikacyjne. Dla materiałów i wyrobów z zakresu inżynierii sanitarnej należy uzyskać również pozytywną opinię Państwowego Zakładu Higieny 00-791 Warszawa ul. Chocimska 24 – dla elementów i urządzeń przeznaczonych do produkcji oraz kontaktu z wodą pitną.
3. Zgłoszenie robót budowlanych jest przekazywane drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres, Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych przygotowuje ofertę cenową (kosztorys ofertowy) i terminową do akceptacji, po akceptacji Zamawiający wysyła zlecenie do Wykonawcy na realizację zadania przedstawionego w ofercie, po zakończeniu prac następuje zgłoszenie do odbioru, po odbiorze prac Wykonawca przedstawia kosztorys powykonawczy wg cen przyjętych w złożonej ofercie, ceny użytych materiałów wg średnich stawek SECOCENBUDU – aktualny zeszyt za kwartał, którego dotyczyły roboty.
4. Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o zakończeniu zadania w celu dokonania odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za poszczególne zlecenia na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.

Uwagi dodatkowe:

1. Wykonawca podaje listę pracowników realizujących roboty celem powiadomienia Lokalnego Centrum Nadzoru USK o osobach przebywających na terenie szpitala.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. w rejonie prac.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa w związku z realizacją prac objętych umową.
4. Każdy pracownik Wykonawcy lub osoba, przy pomocy której Wykonawca realizuje zlecenie, przed przystąpieniem do prac musi być przeszkolony na koszt Wykonawcy na stanowisku pracy w zakresie podstawowych zasad BHP i przepisów ppoż. przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
5. Wykonawca wyposaży swoich pracowników i pracowników podwykonawców w czasie wykonywania prac oraz pobytu na terenie obiektu USK w oznakowane ubrania robocze lub identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.
6. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprzątania po sobie miejsca pracy (na bieżąco) aż do dnia końcowego odbioru prac.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym: organizacji i utrzymania zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, transportu materiałów i urządzeń do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wszelkiego mienia znajdującego się w rejonie prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem do czasu protokolarnego, końcowego odbioru prac przez Zamawiającego.
9. Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2013, poz. 21) oraz wymogami ochrony środowiska.
10. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze placu budowy, plac na kontener budowlany będzie wskazany przez Zamawiającego. Wygrodzenie terenu w zakresie Wykonawcy.
11. Wszelkie dostarczone materiały budowlane, elementy wykończeniowe, jak i wyposażenie muszą być dobrej jakości, farby z wymagany atestem do stosowania w jednostkach użyteczności publicznej i ochrony zdrowia (kolor farby dostosowany do kolorów istniejących - do uzgodnienia z Zamawiającym).
12. Umowa zostanie zawarta na czas określony i obowiązywać będzie w okresie wskazanym w Umowie lub do wyczerpania.
13. Zamawiający wymaga:
 - aby Wykonawca dysponował pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,
 - aby wszystkie użyte materiały posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty, które zostaną przekazane Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem odbioru robót.