

1.	Nazwa zadania: Wykonanie ekspertyz technicznych wynikających z zaleceń okresowych kontroli stanu technicznego budynków USK przy ul. Chałubińskiego 7a, ul. Pasteura 2 oraz ul. Pasteura 5.	
2.	Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych ekspertyz technicznych wynikających z zaleceń okresowych kontroli stanu technicznego obiektów należących do Uniwersytecki Szpital Kliniczny we Wrocławiu, zlokalizowanych przy ul. Chałubińskiego 7a, ul. Pasteura 2 oraz ul. Pasteura 5 we Wrocławiu. Celem opracowań jest dokonanie szczegółowej oceny stanu technicznego wskazanych elementów budynków, identyfikacja przyczyn występujących uszkodzeń lub nieprawidłowości, określenie stopnia zagrożenia dla dalszej eksploatacji obiektów oraz wskazanie rekomendowanych sposobów naprawy, zabezpieczenia lub dalszego postępowania technicznego. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności: Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku trafostacji przy ul. Chałubińskiego 7a o powierzchni 77 m², obejmującej: - przeprowadzenie wizji lokalnej i oględzin obiektu, - analizę stanu technicznego ścian budynku, - identyfikację i ocenę występujących spękań ścian, - ustalenie prawdopodobnych przyczyn powstawania uszkodzeń, - ocenę wpływu stwierdzonych uszkodzeń na bezpieczeństwo użytkowania i trwałość obiektu, - wskazanie technologii, zakresu oraz sposobu wykonania napraw i zabezpieczeń zapobiegających dalszej degradacji elementów budynku. Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Banku Krwi i Administracji Szpitala przy ul. Pasteura 2 o powierzchni 330 m², obejmującej: - przeprowadzenie wizji lokalnej oraz szczegółowych oględzin konstrukcji, - ocenę stanu technicznego stropów, - analizę charakteru oraz zakresu występujących uszkodzeń, - oszacowanie nośności stropu nad piwnicą oraz stropu ostatniej kondygnacji, - wykonanie niezbędnych odkrywek od strony kondygnacji niższej w zakresie tynków oraz od strony posadzki w celu ustalenia układu warstw konstrukcyjnych i wykończeniowych, - ocenę wpływu stwierdzonych uszkodzeń na bezpieczeństwo użytkowania budynku, - określenie zaleceń dotyczących dalszej eksploatacji, ewentualnych ograniczeń użytkowych oraz sposobu naprawy lub wzmocnienia konstrukcji. Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku Pracowni TK i MR przy ul. Pasteura 5 o powierzchni 485 m², obejmującej: - przeprowadzenie oględzin obiektu i oceny istniejącego systemu docieplenia, - analizę poprawności zastosowanych rozwiązań materiałowych i wykonawczych, - ocenę skuteczności izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych, - identyfikację ewentualnych wad, uszkodzeń lub nieprawidłowości w zakresie docieplenia, - wskazanie rekomendowanych działań naprawczych lub modernizacyjnych mających na celu poprawę parametrów technicznych i energetycznych budynku. - opracowania ekspertyz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz aktualnymi wytycznymi dotyczącymi oceny stanu technicznego obiektów budowlanych.	
3.	Wymagania w stosunku do wykonawcy (np. doświadczenie,	1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie

	potencjał techniczny, certyfikaty, atesty, itp.)	kwalifikacje zawodowe, doświadczenie oraz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, adekwatnej do zakresu opracowania ekspertyz. W przypadku konieczności wykonania opracowań branżowych Wykonawca zapewni udział osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane oraz doświadczenie w danej branży. 2.Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w realizacji usług polegających na opracowywaniu ekspertyz technicznych lub opinii technicznych dotyczących obiektów budowlanych.Za spełnienie wymogu uznaje się wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 5 ekspertyz technicznych lub opinii technicznych obejmujących ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynków, identyfikację przyczyn uszkodzeń lub nieprawidłowości oraz wskazanie rozwiązań naprawczych, wzmacniających lub modernizacyjnych. Wskazane doświadczenie powinno dotyczyć obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym, w szczególności budynków użyteczności publicznej, obiektów administracyjnych lub technicznych. 4.Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej obiektów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania ekspertyz. 5.Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich niezbędnych pomiarów, odkrywek, badań i analiz koniecznych do opracowania wniosków technicznych. Wszelkie czynności diagnostyczne muszą być prowadzone z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektów, w sposób minimalizujący zakłócenia w ich bieżącej eksploatacji. 6.Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnej dokumentacji ekspertyz w formie opisowej i graficznej. Dokumentacja powinna zawierać co najmniej: opis stanu istniejącego, dokumentację fotograficzną, analizę przyczyn uszkodzeń, ocenę stanu technicznego oraz jednoznaczne wnioski i zalecenia dotyczące dalszego postępowania. 7.Wykonawca zobowiązany jest do wskazania rozwiązań naprawczych, wzmacniających lub modernizacyjnych, adekwatnych do stanu technicznego obiektów. Opracowania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawem budowlanym, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. 8.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność merytoryczną i formalną opracowanych ekspertyz. 9.Wykonawca zobowiązany jest do przekazania opracowań w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie umożliwiającym odczyt, kopiowanie i archiwizację. 10.Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach technicznych oraz udzielania wyjaśnień dotyczących opracowań na etapie ich realizacji oraz po ich przekazaniu, w przypadku pytań Zamawiającego.
--	---	--