

Opis Przedmiotu Zamówienia

1.	Nazwa zadania: Roboty budowlane na kondygnacji 1 piętra Kliniki Psychiatrii Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego przy ul. Pasteura 10 we Wrocławiu, polegające na wydzieleniu pomieszczenia służą umywalkowo-fartuchowej do pomieszczenia izolatki wraz z instalowaniem instalacji wodno-kanalizacyjnej i wentylacji oraz instalowaniu systemu wentylacji wyciągowej pomieszczenia higieniczno-sanitarnego.	
2.	Zakres prac obejmuje w szczególności: 1. Wydzielenie służą umywalkowo-fartuchowej w obrębie izolatki. 2. Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacji pomieszczenia służą umywalkowo-fartuchowej. 3. Wykonanie instalacji systemu wentylacji wyciągowej w pomieszczeniu higieniczno-sanitarnym. 4. Przebudowa istniejącej instalacji oświetleniowej w pomieszczeniu 2.06. 5. Wykonanie nowych linii zasilających dla dwóch wentylatorów kanałowych. 6. Przeniesienie kamery do pomieszczenia izolatki. 7. Montaż i izolacja instalacji wodociągowej. 8. Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy zakres robót budowlanych zawiera Przedmiar Robót oraz dokumentacja projektowa: 1. Projekt wykonawczy- Architektura. 2. Projekt wykonawczy- Branża Instalacji Sanitarnych. 3. Projekt wykonawczy- Branża Instalacji Elektrycznych. 4. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- Branża budowlana, sanitarna, elektryczna.	
3.	Wariant pierwszy – Zamawiający udziela zamówienia na wykonanie robót budowlanych na podstawie procedury, - do której została uprzednio opracowana dokumentacja projektowa - przedmiar	formuła „WYBUDUJ”). ☒ przedmiar robót ☒ dokumentacja projektowa ☒ specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych „STWiORB” ☐ inne (wpisać jakie)
4.	Termin (y) wykonania umowy(ne)	10 tygodni
5.	Płatność	☐ ryczałt ☒ kosztorysowe ☐ inne wpisać
6.	Wymagania w stosunku do wykonawcy (np. kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie, potencjał techniczny i inne	Proponowane warunki: 1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: są UBEZPIECZENI OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego, tj. nie mniejszą niż 100

		000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej: a) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia polegające na wykonaniu robót objętych postępowaniem o wartości robót nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto [pięćdziesiąt tysięcy złotych] każde a roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, b) Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, jeżeli ustanowi do kierowania pracami: - KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w specjalności sanitarnej, legitymującego się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby) w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej, - KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, legitymującego się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby) w kierowaniu robotami budowlanymi, w tym w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej, - KIEROWNIKA ROBÓT posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami objętymi niniejszym postępowaniem bez ograniczeń w
--	--	--

		specjalności elektroenergetycznej, legitymującego się minimum 5 – letnim doświadczeniem (licząc od daty wpisu na listę członków danej izby) w kierowaniu przynajmniej jedną robotą budowlaną, remontem, budową, przebudową czy rozbudową czynnego obiektu szpitalnego lub innego obiektu użyteczności publicznej. Kierownicy robót muszą przynależeć do Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadać kwalifikacje zawodowe lub kadre kierowniczą będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 932). W załączniku nr 3 do OPZ określono proponowane kryteria wyboru ofert.
7.	Termin gwarancji i rękojmi licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy tj. podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji wszystkie czynności i przeglądy wymagane przez prawo lub producenta do zachowania gwarancji oraz dostawa i wymiana materiałów eksploatacyjnych w zakresie i na koszt Wykonawcy	☒ wynosi minimum 24 miesiące (kryterium oceny ofert) ☐ inne