

**Umowa nr DZP.XXX.XXX.2025**

**(dalej: Umowa)**

sporządzona w dniu **xx.xx.xxxx r.** we Wrocławiu, pomiędzy:

**Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu**, ul. Borowska 213, 50-556 Wrocław, NIP: 8981816856, REGON: 00289012, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000136478, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: **dr n. med. Marcina Drozda – Dyrektora Szpitala**,

a:

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: \_\_\_\_\_, zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez: **xxx – xxx**,

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”.

*Przedmiotowa umowa zawarta została z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), ze względu na wartość szacunkową netto zamówienia, która nie przekracza kwoty 130 000,00 zł (słownie: sto trzydzieści tysięcy złotych 00/100), a contario art. 2 ust. 1 pkt 1 wskazanej ustawy.*

Strony postanawiają, co następuje:

**§ 1**

**[Przedmiot Umowy]**

Wykonawca mocą Umowy zobowiązuje się do realizacji usługi polegającej na **modernizacji i naprawie Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) w budynku Rezonansu Magnetycznego w kompleksie MCS przy ul. Pasteura 5 we Wrocławiu** (dalej: Przedmiot Umowy), a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**§ 2**

**[Oświadczenia Wykonawcy]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał techniczny i osobowy, uprawnienia serwisowe, stosowne certyfikaty do konserwacji i naprawy systemów sygnalizacji pożaru oraz posiada zezwolenie na obrót źródłami radioizotopowymi, niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy przez cały okres jej obowiązywania.
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące szkody powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.
3. Kopia dokumentu ubezpieczenia (polisy), o którym mowa w ust. 2, stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres obowiązywania Umowy zapewnić ciągłość posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dowodu posiadania aktualnego dokumentu ubezpieczenia (polisy), nie później niż 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego dokumentu, a także na każde żądanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia żądania.

### § 3

#### [Realizacja Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami zharmonizowanymi z normami europejskimi, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami producentów urządzeń oraz szczegółowymi wymaganiami określonymi w Umowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do 31.12.2025 r.
3. Szczegółowy harmonogram prac w ramach Przedmiotu Umowy zostanie uzgodniony z osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do wykonania następujących prac:
  - 1) demontażu oraz utylizacji izotopowych czujek dymu w ilości 30 szt.;
  - 2) montażu nowych czujek optycznych DOR-40 wraz z gniazdami w ilości 30 szt.;
  - 3) wymiany uszkodzonych akumulatorów w centrali SAP CSP-35 na nowe 7 Ah/12V z certyfikatem VdS w ilości 2 szt.;
  - 4) ułożenia instalacji w celu podłączenia i montażu konwencjonalnych przycisków ROP 63 w ilości 2 szt.;
  - 5) montażu zewnętrznego sygnalizatora akustycznego ROLP w ilości 1 szt.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały użyte podczas wykonania Przedmiotu Umowy będą posiadać wymagane prawem certyfikaty i zezwolenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do gospodarowania wszystkimi odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym zużytymi częściami, opakowaniami oraz zdemontowanymi czujkami izotopowymi, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Utylizacja musi odbywać się poprzez przekazanie odpadów wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich zbieranie lub przetwarzanie. Na dowód prawidłowego wykonania obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu protokół z utylizacji odpadów promieniotwórczych.
7. Zakończenie całości Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone podpisaniem przez obie Strony końcowego protokołu odbioru. Podstawą do przystąpienia do odbioru końcowego jest zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru po wykonaniu pełnego zakresu Przedmiotu Umowy oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym protokołu, o którym mowa w ust. 6.
8. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie odbioru, Zamawiający może odmówić odbioru, a Strony sporządzą protokół rozbieżności, w którym wyznaczą Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 14 dni. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego [wykonanie zastępcze].
9. Osobami odpowiedzialnymi za realizację Umowy są:
  - 1) po stronie Zamawiającego: Inspektor ds. Ochrony Przeciwpowodziowej Krzysztof Lener,
  - 2) po stronie Wykonawcy: xxx.
10. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy po stronie Zamawiającego jest: xxx.

### § 4

#### [Termin obowiązywania Umowy]

Umowa zostaje zawarta na czas określony, do dnia podpisania przez obie Strony końcowego protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy, nie dłużej jednakże niż **do dnia 31.12.2025 r.**

### § 5

#### [Wartość Umowy i regulowanie należności]

## WZÓR UMOWY

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Strony ustalają na kwotę **xxx** zł netto (słownie: **xxx** złotych 00/100 netto), plus podatek VAT, tj., łącznie **xxx** zł brutto (słownie: **xxx** złotych 00/100 brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi całość wynagrodzenia przysługująca Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (wynagrodzenie ryczałtowe).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej po bezusterkowym odbiorze całości Przedmiotu Umowy, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku **xxx** nr **xxx**, w terminie **do 60 dni** licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego poprawnie wystawionej, zgodnie z postanowieniami umownymi faktury VAT.
4. Za termin zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Brak dostarczenia faktury VAT lub dostarczenie nieprawidłowej faktury VAT powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 3 nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury VAT (ewentualnie duplikatu) lub dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT (korekta).
6. Za datę dostarczenia faktury VAT przyjmuje się datę zarejestrowania jej wpływu w kancelarii Zamawiającego lub datę doręczenia za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/> lub datę wpływu na adres poczty elektronicznej: [faktury@usk.wroc.pl](mailto:faktury@usk.wroc.pl).
7. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia, wynikającego z Umowy z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 3, a który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać jakiegokolwiek czynności prawnej zmierzającej bezpośrednio lub pośrednio do przeniesienia wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego, na rzecz osoby trzeciej, w tym w szczególności poprzez zawarcia umowy cesji, poręczenia oraz factoringu.

## § 6

### [Gwarancja, rękojmia i odpowiedzialność Wykonawcy]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres min. 24 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wykrycia w okresie gwarancji wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, w szczególności takiej, która skutkuje lub może skutkować nieprawidłowym działaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru, Wykonawca obowiązany jest do usunięcia tej wady oraz jej skutków na własny koszt i ryzyko, w następujących terminach:
  - 1) czas reakcji (podjęcie zdalnych lub fizycznych działań naprawczych) – nie dłuższy niż 48 godzin od momentu zgłoszenia wady przez Zamawiającego,
  - 2) czas naprawy (usunięcie wady) – nie dłuższy niż 5 dni roboczych od chwili podjęcia działań naprawczych.
4. Zgłoszenia wad w ramach gwarancji mogą być dokonywane telefonicznie pod nr tel.: **xxx** lub na adres poczty elektronicznej: **xxx**.
5. W przypadku braku reakcji Wykonawcy lub nieusunięcia wady w terminach określonych w ust. 3, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić usunięcie wady stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego [wykonanie zastępcze].
6. W zakresie nieokreślonym, do odpowiedzialności z tytułu gwarancji, stosuje się odpowiednio postanowienia Kodeksu Cywilnego.

## WZÓR UMOWY

7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Wykonawca ponosi pełną, nieograniczoną odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody (za wyjątkiem utraconych korzyści) powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

### § 7

#### [Zmiana i rozwiązanie Umowy]

1. Umowa może zostać zmieniona lub rozwiązana przez Strony, w każdym czasie, na podstawie zgodnych oświadczeń.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
  - 1) rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w przypadku stwierdzenia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nierzetelny, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej lub zaleceniami producenta, w stopniu mogącym skutkować nieprawidłowym działaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru;
  - 2) zaprzestania realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) utraty przez Wykonawcę niezbędnych uprawnień.
3. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to co najmniej 3-dniowego terminu, chyba że charakter uchybienia, w szczególności trwająca awaria krytyczna zagrażająca bezpieczeństwu, uzasadnia rozwiązanie Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.
4. Zmiana oraz rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanym podpisem pod rygorem nieważności.
5. Nie wymagają zmiany Umowy, a jedynie poinformowania drugiej Strony poniższe okoliczności:
  - 1) zmiana danych teleadresowych Stron,
  - 2) zmiana danych rejestrowych Stron,
  - 3) zmiana sposobu prowadzenia korespondencji pomiędzy Stronami,
  - 4) zmiana osób wskazanych w § 3 ust. 9-10,chyba, że wynikają one z wstąpienia nowego wykonawcy w prawa i obowiązki dotychczasowego wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa przez nowego wykonawcę.

### § 8

#### [Kary umowne]

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - 1) rozwiązania przez Zamawiającego Umowy na podstawie § 7 ust. 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
  - 2) stwierdzenia wykonania Przedmiotu Umowy w sposób nierzetelny, niezgodny z zasadami wiedzy technicznej lub zaleceniami producenta, w stopniu mogącym skutkować nieprawidłowym działaniem Systemu Sygnalizacji Pożaru – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 3) opóźnienia w terminowym wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) opóźnienia w przedłożeniu dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) opóźnienia w podjęciu działań naprawczych (czas reakcji) w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 pkt 1 – w wysokości 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
  - 6) opóźnienia w usunięciu wady (czas naprawy) w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 3 pkt 2 – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

## WZÓR UMOWY

- 7) stwierdzenia innego niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, niż wskazany w pkt 2-6, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne wskazane w Umowie podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że kara umowna naliczona w związku z zakończeniem Umowy nie sumuje się z karą umowną naliczoną w związku z opóźnieniem, jeżeli podstawą obu są te same okoliczności faktyczne. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej naliczonej w związku z zakończeniem Umowy.
3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
4. W razie bezskutecznego upływu terminu do zapłaty kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonej kary z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Uprawnienie do żądania zapłaty kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego zapłaty odszkodowania do wysokości pełnej poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

### § 9

#### [Obowiązki związane z zachowaniem tajemnicy]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim, w czasie trwania Umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych z realizacją Umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Zamawiającego stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz Zamawiającego.
3. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych Zamawiającego nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych, a powierzenie mu przetwarzania danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy, określać będzie odrębna umowa.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie powyższych przepisów.

### § 10

#### [Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, że pod pojęciem dni roboczych rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
3. Strony ustalają, że adresami do korespondencji są adresy wskazane w komparycji Umowy.
4. Strony zobowiązują się do informowania o każdorazowej zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znane adresy.
5. Jeżeli szczegółowe postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, oświadczenia woli Stron składane są w formie pisemnej lub elektronicznej z kwalifikowanym podpisem pod rygorem nieważności.
6. Jeżeli szczegółowe postanowienia Umowy nie stanowią inaczej, Strony dopuszczają możliwość

## WZÓR UMOWY

składania sobie bieżących oświadczeń związanych z realizacją Umowy w formie dokumentowej.

7. Ewentualne spory mogące powstać między Stronami z tytułu realizacji Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) Formularz ofertowy – Załącznik nr 1;
  - 2) Kopia dokumentu ubezpieczenia (polisy) OC – Załącznik nr 2.
9. Umowa zostaje zawarta z dniem złożenia ostatniego podpisu.
10. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.  
W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący:  
Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**