

Umowa Nr DZP.242.740.2021

sporządzona w dniu2022 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym we Wrocławiu, ul. Borowska 213,, NIP 898-18-16-856, Regon: 000289012, wpisany do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000136478

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Piotra Pobrotyna - Dyrektora Szpitala,

a

.....
(nazwa i dokładny adres, NIP, Regon, a w przypadku spółek cywilnych – imiona i nazwiska oraz PESEL-e wszystkich współników)

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez :

.....
łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:.

Przedmiotowa umowa nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1) ze względu na jej wartość nie przekraczającą kwoty 130 tys. zł. Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Strony umowy

Stronami niniejszej umowy są: Zamawiający i Wykonawca.

§ 2

Przedmiot umowy

Niniejsza umowa dotyczy prac remontowych polegających na doprowadzeniu ciągów komunikacyjnych na posesjach administrowanych i zarządzanych przez USK (Zamawiającego) do stanu nie powodującego zagrożenia wypadkowego, szczegółowo opisanych w: przedmiarze robót- załącznik nr 1, piśmie z dnia 26 maja 2021 /IE/244-761/2021- załącznik nr 2, opisie przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3.

§3

Obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlane polegającą na doprowadzeniu ciągów komunikacyjnych na posesjach administrowanych i zarządzanych przez USK do stanu nie powodującego zagrożenia wypadkowego. zgodnie z § 2 umowy, w zakresie oraz cenach zgodnie z ofertą Wykonawcy, będącą załącznikiem nr 4 do umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wyrównanie powierzchni ciągów komunikacyjnych /zdjęcie nr 2 – załącznik nr ___/ poprzez przełożenie nawierzchni z kostki betonowej i krawężników z wyrównaniem podłoża;
 - 2) obniżenie poziomu dwóch studzienek wskazanych /zdjęcie nr 1 – załącznik nr ___/ w celu wyeliminowania różnicy poziomów pomiędzy studzienkami a chodnikiem;
 - 3) montaż stalowych słupków blokujących wkopywanych i betonowanych.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - 1) Przedmiar robót – załącznik nr 1,
 - 2) Pismo z dnia 26 maja 2021 /IE/244-761/2021- załącznik nr 2
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 3
 - 4) Oferta Wykonawcy- załącznik nr 4
 - 5) Zdjęcie nr 1 – załącznik nr 5
 - 6) Zdjęcie nr 2 – załącznik nr 6
 - 7) Zdjęcie nr 3 – załącznik nr 7
 - 8) Zdjęcie nr 4 – załącznik nr 8
 - 9) Zdjęcie nr 5 – załącznik nr 9
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczane materiały spełniają wymagania atestów i wymogi przepisów, dopuszczające ich stosowanie w obiektach służby zdrowia. Przed dostawą danego materiału Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu stosowne atesty, deklaracje zgodności, karty charakterystyk substancji niebezpiecznych lub inne dokumenty stwierdzające jakość użytych materiałów i wyrobów.

5. Wykonawca odpowiada za jakość oraz zgodność z wymogami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
6. Wykonawca realizuje przedmiot umowy własnymi siłami. Powierzenie wykonania części przedmiotu podwykonawcom wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na koszt własny odpadów powstałych w związku z realizacją usługi.
8. Wykonawca poniesie koszty obsługi konserwatorskiej.
9. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z umowy, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego wraz z wyznaczeniem 3-dniowego terminu na ich spełnienie, Zamawiający będzie miał prawo ograniczyć zakres prac Wykonawcy, i powierzyć wykonanie części zobowiązań, których pomimo pisemnego wezwania nie realizuje Wykonawca, innemu lub innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy w sposób, który Zamawiający uzna za stosowny lub zlecić dokończenie prac przez inny podmiot, na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne prawo wykonania zastępczego). W takim przypadku, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszty wykonania zastępczego, w tym w szczególności o kwoty netto (chyba że Zamawiający nie będzie mógł odliczyć poniesionego podatku VAT) należne wykonawcy lub wykonawcom wykonującym zastępczo część lub całość zobowiązania wykonawczego albo Zamawiający obciąży Wykonawcę tymi kosztami na podstawie wystawionej przez siebie faktury VAT. Zamawiający może również według uznania potrącić koszty wykonania zastępczego ze wszelkimi wierzytelnościami Wykonawcy.
10. Wykonawca wyposaży swoich pracowników, w czasie wykonywania prac i pobytu na terenie obiektów USK, w oznakowane ubrania robocze lub identyfikatory przypięte do ubrania w widocznym miejscu.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą sprzętu i zasobami ludzkimi do wykonania przedmiotu umowy, na warunkach i w terminach w niej określonych oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu należytej zawodowej staranności zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i pod nadzorem Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie terminy i koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym m.in. koszty związane z organizacją i utrzymaniem zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki, transportem materiałów i ich zakupem, koszty obsługi konserwatorskiej, dokonał szczegółowej wizji (szczełogółowych oględzin) terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, celem rozeznania pełnego zakresu prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno - prawną za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewłaściwego przeprowadzenia inwentaryzacji obszaru niezbędnego do prawidłowej realizacji zadania, przygotowania dokumentacji projektowej, zabezpieczeniem placu budowy i zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
4. Wykonawca zapewnia, że odbył przed złożeniem oferty wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca w ciągu trzech dni od otrzymania od Zamawiającego dokumentacji ma możliwość zgłaszania ewentualnych uwag.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 2 bez wad. Dla potrzeb niniejszej umowy pod kątem odbiorów jak i rękojmi za wady i gwarancji jakości, przez wady przedmiotu umowy należy rozumieć w szczególności wady w rozumieniu art. 556¹ kodeksu cywilnego oraz nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę postanowień umownych, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji umowy. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie umowy, w wyniku których przedmiot umowy został wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową i/lub zasadami wiedzy technicznej a wady powodują, że obiekt lub jego część nie będzie się nadawał do użytkowania lub jego użytkowanie będzie w istotny sposób utrudnione, w szczególności zagrażać będzie życiu lub zdrowiu pacjentów;
 - 2) niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich ujawnienia) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji umowy;

- 3) zabezpieczenie wszelkiego mienia znajdującego się w rejonie prac przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, do czasu protokolarnego końcowego odbioru prac przez Zamawiającego;
 - 4) uzyskanie niezbędnych uzgodnień lub decyzji, wynikających z przepisów prawa w zakresie prowadzonego remontu, przebudowy;
 - 5) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego; Wykonawca po zakończeniu prac wykona usługę sprzątnięcia pomieszczeń (w przypadku gdy Wykonawca w toku usuwania wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego spowoduje zabrudzenia zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dokonać ponownego sprzątnięcia pomieszczeń, w których usuwał wady);
 - 6) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu prac i jej zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 7) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego;
 - 8) zachowanie w czasie wykonywania robót warunków BHP i p.poż;
 - 9) zorganizowanie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - 10) składowanie w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego nie podlegających utylizacji materiałów i elementów metalowych zdemontowanych podczas prac stanowiących mienie Zamawiającego;
 - 11) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu prac po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren prac oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu budowy zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu prac w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody powstałe na terenie prac od daty protokolarnego przekazania terenu budowy do daty protokolarnego zwrotu terenu budowy. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje umowę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 701 ze zm.), ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 1454 ze zm.).

§ 6

Terminy umowne

1. Umowa zostanie zrealizowana w terminie **60 dni** liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia umowy będzie data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na czas..... (**min. 36 miesiące**) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Przystąpienie do wykonania prac budowlanych, nastąpi po protokolarnym przekazaniu placu budowy, nie później niż 3 dni od daty uzyskania decyzji pozwolenie na budowę lub innego dokumentu potwierdzającego zgłoszenie przebudowy. Zamawiający dopuszcza przekazanie plac budowy częściowo, gdy nie ma możliwości udostępnienia wszystkich lokalizacji w jednym czasie.

§ 7

Wartość umowy

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i **ma charakter ryczałtowy**, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia w szczególności wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i dostaw, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, koszty robót przygotowawczych, wykończeniowych, porządkowych, koszty zabezpieczeń, wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania oraz usunięcia wad i usterek i świadczenia bieżącej konserwacji w okresie rękojmi i gwarancji. Cena ryczałtowa umowy nie będzie podlegać waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w umowie.
2. Całkowite wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi **zł netto**, **zł brutto**
słownie: netto, brutto.

3. Wykonawca wystawi fakturę, po zrealizowaniu przedmiotu umowy w oparciu o protokół odbioru końcowego.
4. Na fakturze dotyczącej niniejszego przedmiotu umowy Wykonawca umieści w widoczny sposób numer umowy Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy w przypadku gdy wady są nieusuwalne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 8

Regulowanie należności

1. Należność wskazana w § 7 ust. 1 zostanie uregulowana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **60 dni** licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej zgodnie z postanowieniami umownymi faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru końcowego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za przedmiot umowy będzie protokół odbioru końcowego wraz z protokołem potwierdzającym usunięcie wad i usterek, o ile zostaną one stwierdzone w toku odbioru końcowego.
3. Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Brak dostarczenia faktury VAT, dostarczenie nieprawidłowej faktury VAT lub bez wymaganego protokołu odbioru powoduje, że termin zapłaty wskazany w ust. 1 powyżej nie biegnie do czasu skutecznego dostarczenia faktury VAT (ewentualnie duplikatu), dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, zgodnie z umową (korekta) lub dostarczenia wymaganego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
5. Za datę dostarczenia faktury VAT i/lub wymaganego protokołu przyjmuje się datę zarejestrowania ich wpływu w kancelarii Zamawiającego lub datę doręczenia faktury VAT za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF).
6. Zamawiający dokona płatności z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, o który mowa w ust. 1 powyżej, a który wskazany będzie na fakturze, w celu dokonania na niego zapłaty figuruje w wykazie podmiotów („Biała Lista”), o którym mowa w art. 96b ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania faktur drogą elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.
9. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do naliczania odsetek umownych w wysokości 0,01 % zaległej kwoty za każdy dzień opóźnienia, powyższe odsetki wyczerpują roszczenia Wykonawcy z tytułu opóźnienia w spełnieniu świadczenia wzajemnego przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na stronę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz factoringu, jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.
11. Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanych kwot z tytułu rękojmi i gwarancji należytego wykonania umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od obowiązku świadczenia na rzecz ewentualnych podwykonawców, jeżeli okaże się, że takie roszczenie powstanie w związku z niniejszą umową.

§ 9

Odbiór robót

1. Odbiór winien być dokonany przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
2. W razie braku zgody Zamawiającego na odbiór końcowy, tj. odbiór przedmiotu umowy, z powodu wykrycia wad Wykonawca usunie powstałe wady i zgłosi ponownie przedmiot umowy do odbioru, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, przy czym czas niezbędny na usunięcie stwierdzonych wad nie powoduje zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Za wady istotne rozumie się wady uniemożliwiające lub znacznie utrudniające korzystanie z przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem, funkcją i zakładanymi parametrami techniczno-funkcjonalnymi i użytkowymi.
3. Jeżeli w trakcie dokonywania odbioru przedmiotu umowy stwierdzono wady nieistotne, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin do ich usunięcia.
4. W przypadku, gdy przedmiot umowy ma istotne wady w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.

§ 10

Gwarancja

1. Zamawiający ma prawo do zgłaszania wad i usterek w terminie _____ miesięcy (**min. 36 miesiące**) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Zgłoszenia można dokonać drogą elektroniczną na adres lub telefoniczną pod numerem:, podając numer umowy, niezwłocznie potwierdzając zgłoszenie na piśmie. Zgłoszenie usterki lub wady na wskazany powyżej numer telefonu lub e-mail skutkuje rozpoczęciem biegu terminu usunięcia zgłoszonej wady lub usterki.
2. Zamawiający ma prawo do ingerencji w przedmiot umowy polegających na rozbudowie, przebudowie i modernizacji bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. Przed upływem terminu gwarancji Wykonawca na wniosek Zamawiającego weźmie udział w przeglądzie gwarancyjnym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wada/ustereka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji w ciągu 24 godzin, licząc od zgłoszenia stosownego wniosku.
5. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
6. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Jeżeli wada lub ustereka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
8. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
9. W przypadku nie usuwania lub nienależytego usuwania przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający może - bez wyznaczenia dodatkowego terminu - zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad lub usterek przez inny podmiot, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Wykonawca zostanie wezwany do uregulowania poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
10. Wykonawca będzie usuwał wady (ustereki) w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem bez względu na związane z tym koszty.
11. Zamawiający jest uprawniony do wykonywania uprawnień z gwarancji niezależnie od przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi.

§11

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy po stronie Zamawiającego

1. Osoba odpowiedzialna za realizację umowy po stronie Zamawiającego: Małgorzata Kubik , Kamil Chomentowski,
2. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Zamawiającego: Dyrektor ds. HR i Administracji.
3. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją umowy po stronie Wykonawcy:.....

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 w przypadku:
 - 1) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia Wykonawcy na budowę przez Zamawiającego lub wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, o okres trwania opisanych okoliczności, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) konieczności wykonania ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i uprawnionych instytucji, które związane będą z realizacją przedmiotu umowy, wydanych z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, o okres niezbędny do realizacji powyższych aktów, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy,
 - 3) opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, ostatecznych albo natychmiast wykonalnych decyzji administracyjnych i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, o okres opóźnienia, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy,

- 4) wystąpienia konieczności wykonania prac dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o okres niezbędny do realizacji tych prac, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy;
 - 5) opóźnienia w dostawie wyposażenia, systemu niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy o czas tego opóźnienia, nie dłużej jednak niż 12 miesięcy liczonych od dnia zawarcia umowy.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie przedmiotowym w przypadku:
 - 1) konieczności zastosowania nieprzewidzianych przez Zamawiającego zmian technicznych lub technologicznych wynikających m.in. ze stanu budynku, jego instalacji lub też koniecznych z uwagi na zabezpieczenie budynku lub bezpieczeństwo osób w nim przebywających, zmiana zakresu przedmiotu umowy z powyższych przyczyn może wymagać odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia, które nie może przekroczyć kwoty 20% ogólnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2, obliczanie wysokości wynagrodzenia podlega regułom określonym w ust. 3 poniżej,
 - 2) konieczności wydania lub zmiany decyzji organów administracyjnych związanych z przedmiotem umowy.
 3. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych, o których mowa w ust. 2 pkt 1) dopuszcza się zmianę w zakresie wysokości wynagrodzenia. Wysokość zmian wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o kosztorys ofertowy załączony do oferty, przy czym w zakresie materiałów, prac, które nie występowały ww. kosztorysie ofertowym, w oparciu o średnie ceny Sekocenbudu dla województwa dolnośląskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie. W przypadku braku odniesienia rozliczenia zostaną dokonane według średnich cen Sekocenbudu dla województwa dolnośląskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego rozliczenie, przy czym w przypadku elementów wyposażenia pomocniczo dopuszcza się również ewentualność wyceny w oparciu o ceny rynkowe udokumentowane ofertami w każdym przypadku co najmniej 3 dostawców, producentów.
 4. Wprowadzenie zmian do umowy winno zostać poprzedzone przygotowaniem protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na konieczność wprowadzania zmian, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do umowy.
 5. Okoliczności powodujące możliwość zmiany niniejszej umowy wymienione w ust. 1 – 4 powyżej, nie stanowią katalogu zamkniętego oraz przeszkody do dokonania dalszych zmian na podstawie zgodnej woli obu Stron.

§ 13

Kary umowne

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego lub nastąpi rozwiązanie umowy na podstawie ust. 5 poniżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub opóźnienie w usunięciu wady/usterki gwarancyjnej Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% ogólnej wartości umowy brutto wskazanej w § 7 ust. 2.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy i opóźnia się o min. 30 dni od dnia wskazanego w § 6 ust. 1, jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub normami i innymi warunkami określonymi prawem, w tym w szczególności jeżeli będzie wątpliwe aby zakończył prace w terminie wynikającym z umowy, wskutek braku zaangażowania odpowiednich środków i pracowników. Rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym wymaga uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia uchybień i wyznaczenia na to co najmniej 7-dniowego terminu.

§14

Oświadczenie dotyczące zobowiązania do zachowania w tajemnicy informacji o funkcjonowaniu USK

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu USK stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, do których ma lub będzie miał dostęp w związku z wykonywaniem jakichkolwiek czynności na rzecz USK. Jednocześnie Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ewentualny dostęp do bazy danych osobowych USK nie jest równoznaczny z powierzeniem mu przetwarzania tych danych, w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.) i przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji oraz przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), jednocześnie ma świadomość odpowiedzialności karnej za naruszenie powyższych przepisów.

§ 15

Kwestie sporne

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo, ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Aneksy

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy winny zostać dokonane w formie pisemnego lub elektronicznego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 17

Inne postanowienia umowy

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie uznają, że dniem zawarcia umowy jest dzień złożenia na niej ostatecznego podpisu.
2. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym (1) egzemplarzu dla każdej ze Stron.
W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący :
Umowę zawarto w formie elektronicznej (plik pdf), oświadczenie woli każdej ze stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Wykonawca

Zamawiający

(data i podpis)

(data i podpis)