OPIS PRZEFMIOTU ZAMÓWIENIA

**na**

**Przebudowę i remont części budynku D, oddziału i poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu wyb. L. Pasteura 4 wraz z budową wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudową instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i medycznych.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

# Opis przedmiotu zamówienia

## Przedmiotem zamówienia jest: przebudowa i remont części budynku D, oddziału i poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu wyb. L. Pasteura 4 wraz z budową wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudową instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i medycznych.

|  |
| --- |
| **Przedmiot zamówienia** obejmuje:  Wykonanie prac w odrębnych czasowo etapach, Zamawiający przewiduje, że każdy z etapów może być realizowany w innym przedziale czasowym. Zgodnie z etapami, chyba że Zamawiajacy wyrazi zgodę na realizajcę zgodnie z zaproponowanym harmonogramem, z zastrzeżeniem, że nie będzie ograniczać to funkcjonownaia szpitala.  Etap 1: przebudowa i remont oddziału łóżkowego w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, przebudową instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, instalacji ogrzewania, dostosowanie do przepisów p.poż oraz wg technologii medycznej.  Obejmuje remont i przebudowę:  Sale pacjentów, magazyn, korytarz, kuchnię oddziałową, sanitariaty, łazienkę pacjenta leżącego, brudownik, wc personelu, pomieszczenie pielęgniarek, dyżurkę, magazyn czystej bielizny, gabinet zabiegowy, dyżurkę lekarza z węzłem sanitarnym (dyżurka nocna).  Etap 2: remont poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami  Remont 3 pomieszczeń poradni na parterze budynku, z częścią korytarza oraz przedsionkiem klatki schodowej.  Etap 3: renowacja drzwi do sekretariatu, remont pomieszczenia biurowego  Renowacja drzwi do sekretariatu,  Remont pomieszczenia administracyjnego  .  Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – zał. nr 1 do OPZ, w skład której wchodzi:   1. Projekt budowlany 2. Projekt Architektoniczno – Budowlany; Projekt Konstrukcyjny 3. Projekt Instalacje Sanitarne 4. Projekt Instalacje Elektryczne 5. Przedmiar Robót 6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót   Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych  Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych. |

## Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac remontowo-budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 poz. 1502 ze zm.), z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności   
   w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
3. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy   
   o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę   
   i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy   
   o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 lit. j) umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## Miejsce realizacji: UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY IM JANA MIKULICZA – RADECKIEGO WE WROCŁAWIU OBIEKT PRZY WYB. L. PASTEURA 4.

# Termin wykonania zamówienia

## Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 180 dni od daty podpisania umowy**.

## Zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** **obiektu** przed złożeniem oferty. W celu ustalenia jej terminu należy się kontaktować z p. Małgorzata Kubik tel. 662-232-562

# Warunki udziału w postępowaniu

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Warunki udziału w postępowaniu** |
| 1 | Sytuacja ekonomiczna lub finansowa  O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedstawi opłaconą polisę OC, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł.  Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. |
| 2 | **Kompetencje lub uprawnienia**  O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, **dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże , iż:  - dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:  a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w budynkach o łącznej wartości robót co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto (słownie: dwa miliony złotych), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, Wskazane, aby doświadczenie w zakresie budynku zabytkowego.  b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami  w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, aktualne świadectwa kwalifikacyjne eksploatacyjne ( E ) i dozorowe ( D ) dla grupy 2 i 3. oraz doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną o łącznej wartości robót co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);  c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami  w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.  Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. |
| 3 | **Zdolność techniczna lub zawodowa**  O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki **dotyczące zdolności technicznej i zawodowej**, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali:  - **co najmniej dwa zamówienia (dwa odrębne kontrakty) polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku, w tym co najmniej jedno polegające na przebudowie budynku szpitalnego w budynku zabytkowym** i o wartości nie mniejszej niż 1 5**00.000,00 PLN brutto** dla każdej wykazywanej inwestycji, a roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Zamawiający „**odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu**.  Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. |

# Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

## Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa kryterium** | **Waga** |
| 1 | Cena | 60 % |
| 2. | Gwarancja jakości | 40 % |

## Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr kryterium** | **Wzór** |
| 1 | 1. **Cena**   Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* waga  gdzie:  - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert  - Cof - cena podana w ofercie  **Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.** |
| 2 | **B- Gwarancja jakości** *(na elementy konstrukcyjne, roboty budowlane, drogowe, instalacje, urządzenia, wyposażenie)*  Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji:  **24 miesiące** – otrzyma 0 pkt  **36 miesięcy** – otrzyma 20 pkt  **60 miesięcy** – otrzyma 40 pkt  Minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące**.  Ocena łączna: X = A + B  Uwaga:  Oferty, w których nie wpisano żadnego okresu udzielonej gwarancji oraz oferty, w których pisano okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, będą odrzucone jako niezgodne z zapisami siwz. |

**Załączniki do OPZ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa załącznika** |
| 1. | **Dokumentacja projektowa - pełnobranżowa, obejmująca:**  1) załącznik nr 1– Projekt Budowlany  2) załącznik nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu; Projekt Architektoniczno – Budowlany; Projekt Konstrukcyjny ;  4) załącznik nr 3 – Projekt Instalacje Sanitarne;  5) załącznik nr 4 – Projekt Instalacje Elektryczne;  6) załącznik nr 5- Kosztorys ofertowy (ślepy);  7) załącznik nr 6 – Przedmiar Robót;  8) załącznik nr 7– Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. |
| 3. | Umowa (projekt) |

Terminy realizacji:

Przedstawienie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego propozycji harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 7 dni od przekazania obustronnie podpisanej umowy.

Przekazanie terenu budowy danego etapu: 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawce.

Wykonanie prac na terenie oddziału (oddział dostępny dla wykonawcy tj. Wyłączony z działańlności medycznej w terminie 60 dni).

Termin zawarcia umowy tj. Od przekaznaia obustronnie podpisanej umowy 180 dni kalendarzowych. W tym terminie Wykonawca jest zobowiązany dopełnić obowiązku odbiorów przez instytucje zewnętrzne w ramach umowy

Zamawiający zastrzega podpisanie umowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę. Wykonawca ma obowiązek w kosztorysie uwzględnić wszystkie koszty, które mogą wystapić w trakcie remontu a wynikajac z decyzji, ekspertyz.

Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji wykonawczej i pozostałej dokumentacji w terminie 3 dni od jej otrzymania.

Załączyć do oferty kosztorys ofertowy.