OPIS PRZEFMIOTU ZAMÓWIENIA

**na**

**Przebudowę i remont części budynku D, oddziału i poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu wyb. L. Pasteura 4 wraz z budową wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudową instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i medycznych.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, o wartości szacunkowej niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

# Opis przedmiotu zamówienia

## Przedmiotem zamówienia jest: przebudowa i remont części budynku D, oddziału i poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu wyb. L. Pasteura 4 wraz z budową wentylacji mechanicznej i klimatyzacji oraz przebudową instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych i medycznych.

|  |
| --- |
| **Przedmiot zamówienia** obejmuje: Wykonanie prac w odrębnych czasowo etapach, Zamawiający przewiduje, że każdy z etapów może być realizowany w innym przedziale czasowym. Zgodnie z etapami, chyba że Zamawiajacy wyrazi zgodę na realizajcę zgodnie z zaproponowanym harmonogramem, z zastrzeżeniem, że nie będzie ograniczać to funkcjonownaia szpitala.Etap 1: przebudowa i remont oddziału łóżkowego w zakresie branży architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, przebudową instalacji wod-kan, instalacji elektrycznych, teletechnicznych, instalacji ogrzewania, dostosowanie do przepisów p.poż oraz wg technologii medycznej.Obejmuje remont i przebudowę:Sale pacjentów, magazyn, korytarz, kuchnię oddziałową, sanitariaty, łazienkę pacjenta leżącego, brudownik, wc personelu, pomieszczenie pielęgniarek, dyżurkę, magazyn czystej bielizny, gabinet zabiegowy, dyżurkę lekarza z węzłem sanitarnym (dyżurka nocna).Etap 2: remont poradni Kliniki Endokrynologii, Diabetologii i Leczenia Izotopami Remont 3 pomieszczeń poradni na parterze budynku, z częścią korytarza oraz przedsionkiem klatki schodowej.Etap 3: renowacja drzwi do sekretariatu, remont pomieszczenia biurowegoRenowacja drzwi do sekretariatu, Remont pomieszczenia administracyjnego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa – zał. nr 1 do OPZ, w skład której wchodzi:1. Projekt budowlany
2. Projekt Architektoniczno – Budowlany; Projekt Konstrukcyjny
3. Projekt Instalacje Sanitarne
4. Projekt Instalacje Elektryczne
5. Przedmiar Robót
6. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnychZamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.  |

## Zamawiający określa następujące wymagania odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę:

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac remontowo-budowlanych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, będą zatrudnione przez Wykonawcę/ Podwykonawcę jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2014 poz. 1502 ze zm.), z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane w tym wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności
w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą w szczególności być:
3. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę
i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
5. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
6. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów zawartych przez Wykonawcę z ww. pracownikami w terminie i zakresie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 4, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy
o pracę, co będzie skutkować naliczeniem kar umownych zgodnie z § 18 ust. 2 lit. j) umowy.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
10. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
11. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
12. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## Miejsce realizacji: UNIWERSYTECKI SZPITAL KLINICZNY IM JANA MIKULICZA – RADECKIEGO WE WROCŁAWIU OBIEKT PRZY WYB. L. PASTEURA 4.

# Termin wykonania zamówienia

## Zamówienie musi zostać zrealizowane w terminie: **do 180 dni od daty podpisania umowy**.

## Zaleca się dokonanie **wizji lokalnej** **obiektu** przed złożeniem oferty. W celu ustalenia jej terminu należy się kontaktować z p. Małgorzata Kubik tel. 662-232-562

# Warunki udziału w postępowaniu

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu i wymagania

## O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

|  |  |
| --- | --- |
| **Lp.** | **Warunki udziału w postępowaniu** |
| 1 | Sytuacja ekonomiczna lub finansowaO udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia i przedstawi opłaconą polisę OC, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 1 500 000,00 zł. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.  |
| 2 | **Kompetencje lub uprawnienia**O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki, **dotyczące kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże , iż:- dysponuje osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:a) kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej dwoma robotami budowlanymi w budynkach o łącznej wartości robót co najmniej 2 000 000,00 PLN brutto (słownie: dwa miliony złotych), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, Wskazane, aby doświadczenie w zakresie budynku zabytkowego.b) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom, aktualne świadectwa kwalifikacyjne eksploatacyjne ( E ) i dozorowe ( D ) dla grupy 2 i 3. oraz doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną o łącznej wartości robót co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);c) kierownikiem robót posiadającym uprawnienia do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i doświadczenie min. 5 letnie w kierowaniu co najmniej jedną robotą budowlaną o wartości co najmniej 500 000,00 PLN brutto (słownie: pięćset złotych 00/100), w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. |
| 3 | **Zdolność techniczna lub zawodowa**O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki **dotyczące zdolności technicznej i zawodowej**, tzn.: w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonali:- **co najmniej dwa zamówienia (dwa odrębne kontrakty) polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku, w tym co najmniej jedno polegające na przebudowie budynku szpitalnego w budynku zabytkowym** i o wartości nie mniejszej niż 1 5**00.000,00 PLN brutto** dla każdej wykazywanej inwestycji, a roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Zamawiający „**odrębny kontrakt” rozumie jako jedną, pisemną umowę odpłatną – a nie sumę pojedynczych ustnych bądź pisemnych zleceń realizowanych na rzecz tego samego podmiotu**.Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia. |

# Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

## Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa kryterium**  | **Waga** |
| 1 | Cena | 60 % |
| 2.  | Gwarancja jakości  | 40 % |

## Punkty przyznawane za podane kryteria będą liczone według następujących wzorów:

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr kryterium** | **Wzór** |
| 1 | 1. **Cena**

Liczba punktów = ( Cmin/Cof ) \* 100 \* wagagdzie:- Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert- Cof - cena podana w ofercie**Z tytułu niniejszego kryterium maksymalna ilość punktów wynosi 40.**  |
| 2  | **B- Gwarancja jakości** *(na elementy konstrukcyjne, roboty budowlane, drogowe, instalacje, urządzenia, wyposażenie)*Wykonawca, który zaoferuje w ofercie okres udzielonej gwarancji: **24 miesiące** – otrzyma 0 pkt **36 miesięcy** – otrzyma 20 pkt **60 miesięcy** – otrzyma 40 pkt Minimalny okres gwarancji wynosi **24 miesiące**. Ocena łączna: X = A + B Uwaga: Oferty, w których nie wpisano żadnego okresu udzielonej gwarancji oraz oferty, w których pisano okres gwarancji krótszy niż 24 miesiące, będą odrzucone jako niezgodne z zapisami siwz.  |

**Załączniki do OPZ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nr** | **Nazwa załącznika** |
|  1.  | **Dokumentacja projektowa - pełnobranżowa, obejmująca:**1) załącznik nr 1– Projekt Budowlany2) załącznik nr 2 – Projekt Zagospodarowania Terenu; Projekt Architektoniczno – Budowlany; Projekt Konstrukcyjny ;4) załącznik nr 3 – Projekt Instalacje Sanitarne;5) załącznik nr 4 – Projekt Instalacje Elektryczne;6) załącznik nr 5- Kosztorys ofertowy (ślepy);7) załącznik nr 6 – Przedmiar Robót; 8) załącznik nr 7– Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.  |
| 3. | Umowa (projekt)  |

Terminy realizacji:

Przedstawienie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego propozycji harmonogramu rzeczowo - finansowego w ciągu 7 dni od przekazania obustronnie podpisanej umowy.

Przekazanie terenu budowy danego etapu: 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawce.

Wykonanie prac na terenie oddziału (oddział dostępny dla wykonawcy tj. Wyłączony z działańlności medycznej w terminie 60 dni).

Termin zawarcia umowy tj. Od przekaznaia obustronnie podpisanej umowy 180 dni kalendarzowych. W tym terminie Wykonawca jest zobowiązany dopełnić obowiązku odbiorów przez instytucje zewnętrzne w ramach umowy

Zamawiający zastrzega podpisanie umowy po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę. Wykonawca ma obowiązek w kosztorysie uwzględnić wszystkie koszty, które mogą wystapić w trakcie remontu a wynikajac z decyzji, ekspertyz.

Wykonawca ma obowiązek pisemnego zgłoszenia zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji wykonawczej i pozostałej dokumentacji w terminie 3 dni od jej otrzymania.

Załączyć do oferty kosztorys ofertowy.