

## Umowa Nr

zawarta w dniu ..... r. we Wrocławiu pomiędzy:  
Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym we Wrocławiu 50-556 Wrocław, ul. Borowska 213,  
NIP 898-18-16-856, Regon: 000289012, który reprezentuje

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....

zwanym dalej „Wykonawcą”

### § 1

Umowa zostaje zawarta zgodnie z art. 4 punkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych do kwoty 30 tys. euro (zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28.12.2017 r.

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę studium wykonalności i analizy kosztów i korzyści dla projektu polegającego na termomodernizacji obiektów Uniwersytetu Medycznego im. Piastów Śląskich we Wrocławiu użytkowanych przez Uniwersytecki Szpital Kliniczny im. Jana Mikulicza – Radeckiego we Wrocławiu na potrzeby aplikowania o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.
2. Studium wykonalności i analizy kosztów i korzyści będą obejmowały działalność szkoły wyższej (beneficjenta) jak i szpitala (użytkownika).
3. Studium wykonalności oraz analizy kosztów i korzyści muszą zostać opracowane zgodnie z wymogami wzoru wniosku o dofinansowanie konkursu nr POIS.01.03.01-IW.03-00-002/17.

### § 3

#### ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do należytego wykonania dzieła i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należyłą starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, standardów i reguł obowiązujących przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową, a także etyki zawodowej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy na podstawie danych i dokumentów przekazanych przez Zamawiającego, który ponosi pełną odpowiedzialność za ich zgodność ze stanem faktycznym.

**3. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie do 23.02.2018 r., a Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarzu w formie elektronicznej.**

#### **§ 4**

#### **NALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca przy wykonywaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe jej wykonanie.
2. Wykonawca oświadcza, że czynności określone w § 2 i 3 wykonywane będą przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca winien dołożyć wszelkich możliwych starań w celu uniknięcia jakichkolwiek opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy lub wystąpienia wad w jego wykonywaniu oraz powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem.
4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych umową, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania prac lub usunięcia wad z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 1 dniowego terminu, a po jego upływie odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie prac innemu wykonawcy. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie jest wymagane, gdy Wykonawca oświadcza, że nie zgadza się ze stanowiskiem Zamawiającego i nie wykona prac lub nie usunie wad. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia kar umownych, o których mowa w § 7.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy, normami lub innymi warunkami określonymi przepisami prawa.
6. W razie zgłoszenie przez Zamawiającego uzasadnionych uwag do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ustosunkowania się do wniesionych uwag oraz do usunięcia wad w terminie do 1 dnia od zgłoszenie uwag przez Zamawiającego.
7. Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie ani zwrot poniesionych kosztów w razie gdy wniosek złożony w postępowaniu, o którym mowa w § 1 nie zostanie uwzględniony z przyczyn formalnych- to jest wad przedmiotu umowy.
8. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 przeniesie na Zamawiającego, z chwilą dostarczenia do niego dokumentacji, całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy przysługujących Wykonawcy, w szczególności do jego swobodnego wykorzystania, przetwarzania w części lub całości na wszystkich polach eksploatacji obejmujących w szczególności:
  - a) utrwalanie na wszelkich nośnikach, zwielokrotnianie za pomocą wszystkich znanych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie i udostępnianie za pomocą sieci komputerowych, w tym sieci internet, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c) publiczne wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.

Wykonawca zobowiązuje się do złożenia powyższego oświadczenia o przeniesieniu na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w protokole odbiorczym.

## § 5

### CENA UMOWY I PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci za wykonaną usługę ... **netto** + ... **VAT (...)**, **kwota brutto ... zł (...)**. Wskazana kwota obejmuje całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy i korzystani z nich na polach eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 8 umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę i informacją podmiotu rozpoznającego wnioski w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej, że wniosek Zamawiającego nie został odrzucony z przyczyn formalnych wynikających z wad przedmiotu umowy. Za tożsame z powyższą informacją uważa się komunikat, że wniosek Zamawiającego spełnia warunki formalne.
3. Termin płatności: przelew do 60 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.
4. W razie opóźnienia w zapłacie Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek umownych w wysokości 0,01% za każdy dzień opóźnienia. Powyższe odsetki wyczerpują roszczenia Wykonawcy z tytułu opóźnienia w spełnieniu świadczenia wzajemnego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby i podmioty trzecie poprzez udzielenie cesji, poręczenia oraz faktoringu jak również udzielać pełnomocnictw do występowania w imieniu Wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia.

## § 6

### OSOBY KONTAKTOWE

1. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest: Adam Rozciecha – koordynator w Dziale Projektów Rozwojowych Numer telefonu/Mail: ...
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest ... Numer telefonu/Mail: ...

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi lub przerwie wykonywanie przedmiotu umowy z przyczyn nie należących po stronie Zamawiającego, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy brutto.
2. Za opóźnienie w realizacji poszczególnych usług, szczególnie w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 4 i 6, Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 1% ogólnej wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

## ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, taka zmiana niniejszej Umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy; nie dotyczy to sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 9 POUFNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim, w czasie trwania umowy oraz po jej rozwiązaniu, wszelkich informacji związanych ze świadczeniem usług na podstawie niniejszej umowy oraz pozyskanych tą drogą informacji o funkcjonowaniu Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza - Radeckiego we Wrocławiu, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r. (Dz. U. 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania zapisów ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r., (Dz. U. 2002 r. Nr 101 poz. 926 z późn. zm.). Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że znana jest mu odpowiedzialność karna wynikająca z ww. ustaw.
2. Wykonawca odpowiada za podjęcie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie w/w zobowiązań, w szczególności przez swoich pracowników.
3. Wszystkie dokumenty, plany, dane i inne informacje oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu prac i usług będących przedmiotem umowy lub odstąpieniu od niniejszej umowy lub jej wypowiedzeniu przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu.

## § 10 KWESTIE SPORNE

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny we Wrocławiu.

## § 11 INNE POSTANOWIENIA UMOWY

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

## § 12 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**