



NIE PODLEGA / ZWOLNIENIE
Z OPŁATY SKARBOWEJ
art. 7 ust. 1
ustawy o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628)

STARSZA SPECJALISTA

Marek Kozłowski

WAB-B3.6740.338.2015
nr kan. 12553/2015, JP-1

Wrocław, dn. 14-05-2015

DECYZJA Nr 2286 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 267 z późniejszymi zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. - o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do tutejszego Wydziału dnia 21.04.2015r., gdzie pełnomocnikiem jest Pan Jarosław Romański

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/
rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych ¹⁾**

Uniwersyteckiemu Szpitalowi Klinicznemu im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu
z siedzibą przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu
(imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

zabudowę zewnętrznego dziedzińca (patio) na poziomie parteru w budynku H
Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza-Radeckiego
przy ul. Borowska 213 we Wrocławiu
(dz. nr: 3/4 i 2, AM-14, obr. Gaj)

kategoria obiektu - XI

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych,
kategoria(-e) obiektu(-ów))

mgr inż. arch. Jarosław Romański

posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych
funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, nr uprawnień 448/PW/94,
członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów,
nr ewidencyjny WP-0183

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych ²⁾:

- 1) przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót,
- 2) obręb prowadzenia robót należy zabezpieczyć w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom nieruchomości.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾:~~

3. ~~Terminy rozbiórk:~~

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania ²⁾~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą

uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na podstawie art. 42 ust.1 ww ustawy Prawo budowlane.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia ²⁾.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości we Wrocławiu:

1. dz. nr: 3/4 i 2, AM-14, obr. Gaj.

UZASADNIENIE

Dnia 21.04.2015r. wpłynął do tutejszego Wydziału wniosek inwestora - Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu z siedzibą przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu, gdzie pełnomocnikiem jest Pan Jarosław Rómański o zatwierdzenie projektu budowlanego oraz wydanie decyzji pozwolenia na zabudowę zewnętrznego dziedzińca (patio) na poziomie parteru w budynku H Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu (dz. nr: 3/4 i 2, AM-14, obr. Gaj).

Do wniosku dołączony został projekt budowlany, który spełnia wymogi rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 27.04.2012r., Nr 462 z późniejszymi zmianami). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony zgodnie z art. 20 ust. 1 i ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi - na dzień opracowania projektu - zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww ustawy. Ponadto autorzy projektu i sprawdzający dołączyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane.

Do wniosku inwestor-wnioskodawca dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz bez zastrzeżeń przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy, prowadzący postępowanie organ administracji architektoniczno-budowlanej, działając zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane, stwierdził, że przedłożony projekt jest kompletny i wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, poza tym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji, wynikające z art. 35 ust. 4 ww ustawy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. PREZYDENTA

Anna Wilczyńska
Kierownik Zespołu
Architektoniczno-Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

1. Projekt budowlany ²⁾

Otrzymują:

- ① Jarosław Romański – pełnomocnik USK im. J. Mikulicza-Radeckiego we Wrocławiu + 2 załączniki
ul. Starowiejska 1H/2, 61-664 Poznań
2. aa **B3JP-1** + 1 załącznik

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia + 1 załącznik
Plac Solidarności 1/3/5, 53-661 Wrocław
skrytka pocztowa 2167, UP WROCŁAW 44
2. Rejestracja Graficzna wm
3. Wydział Podatków i Opłat wm

Wydział Architektury i Budownictwa UM Wrocławia, na podstawie przepisów prawa, przetwarza dane osobowe w zbiorze „Architektura Wrocławia”.

Jednocześnie informuje, że na podstawie art. 32 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późniejszymi zmianami) każda osoba, której dane osobowe są przetwarzane ma prawo kontroli ich przetwarzania, a w szczególności prawo wglądu, ich uaktualniania, uzupełniania i sprostowania.

Administrator Danych Osobowych
W Urzędzie Miejskim Wrocławia