

## OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWA BUDYNEK FB

### 1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa parteru i ~~prziemia~~ w Budynku FB Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza – Radeckiego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213 na potrzeby szatni depozytowej i 2 punktów usługowych. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od wymiany posadzki, wymiany sufitów podwieszanych po roboty wykończeniowe i aranżację wnętrz. Realizacja inwestycji wymaga również wcześniejszej rozbiórki istniejących posadzek, ścian, częściowo sufitów podwieszanych i urządzeń instalacyjnych.

### 2. Lokalizacja:

Budynek szpitala usytuowany jest na działkach nr 1/1, 2, 3, 3/1, 3/4, 5/2, 6/1, 7/1, 11/1, 76/1 położonych przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu. Budynek ten nie jest objęty ochroną konserwatorską, a teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych. Teren szpitala jest zabudowany, zagospodarowany i uzbrojony.

Na terenie usytuowane są: zespoły miejsc postojowych dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, place i chodniki o nawierzchniach utwardzonych, urządzona zieleń – drzewa, krzewy i trawniki oraz obiekty infrastruktury technicznej. Teren posiada oświetlenie i elementy małej architektury. Obsługa komunikacyjna z ul. Borowskiej.

Niniejszy projekt budowlany przebudowy parteru i przyziemia budynku FB odpowiada wymaganiom określonym w SIWZ, a także spełniają szczegółowe wymagania wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

### 3. Podstawa opracowania :

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1 do umowy nr USK/DZP/PN- - 155/2014 z dnia 15.12.2014 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwentaryzacja budynku do celów projektowych
- Materiały archiwalne - rysunki udostępnione przez Zamawiającego
- Wytyczne Zamawiającego - użytkownika obiektu
- Koncepcja projektowa wykonana przez AC Studio i akceptowana przez Inwestora.

**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA**

- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane
- wytyczne dot. ustaleń pożarowych uzyskane od Inwestora
- decyzja pozwolenia na użytkowanie budynku FB Szpitala

#### **4. Ogólna charakterystyka istniejących elementów budynku i wyposażenia instalacyjnego :**

Budynek „FB” układ konstrukcyjny budynku stanowią wielokondygnacyjne żelbetowe ramy. Budynek 7 kondygnacyjny w tym przyziemiu. Przeznaczenie budynku w zakresie objętym niniejszym projektem co do funkcji , układu komunikacyjnego bez zmian. Zakres zmian ograniczony do adaptacji i przebudowy części budynku – trzy lokalizacje , jedna w przyziemiu i dwie na parterze.

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne :

- centralnego ogrzewania – grzejniki blaszane – do zachowania
- wodociągową (i hydrantową) - zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej – do częściowej przebudowy
- kanalizacji sanitarnej – zrzut ścieków do sieci kanalizacji miejskiej- do częściowej przebudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.
- elektroenergetyczną n.n. – oświetlenie i gniazda wtykowe – do częściowej przebudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.
- teleinformatyczną – dostępną w wybranych pomieszczeniach – do częściowej przebudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.
- sygnalizacji alarmu pożarowego – do częściowej przebudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.
- monitoringu - do częściowej przebudowy w zakresie objętym niniejszym projektem.

Aktualne wykorzystanie :

- przyziemie : pomieszczenia techniczne , pomieszczenia sanitarno – higieniczne , pomieszczenie szatni depozytowej (przebudowa w zakresie nin. projektu) oraz schron.
- parter – V piętro – pracownie specjalistyczne Klinik : Urologii , Kardiologii , Intensywnej Terapii , Neurologii i Gastroenterologii.

Przeznaczenie budynku w zakresie objętym niniejszym projektem co do funkcji , układu komunikacyjnego bez zmian.

#### **5. ~~Opis prac budowlanych Przyziemie – szatnia depozytowa i węzeł sanitarny~~**

##### **5.1. ~~Prace rozbiórkowe~~**

- ~~- demontaż urządzeń i wyposażenia ruchomego oraz demontaż wyposażenia węzłów sanitarnych~~
- ~~- rozbiórka istniejących warstw posadzki do poziomu 8 cm węzłów sanitarnych~~
- ~~- rozkucie otwory drzwiowego~~

**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA**

- ~~-rozbiórka części sufitów podwieszanych przebudowywanym węźle sanitarnym~~
- ~~-rozbiórka ścian z G-K i murowanych z cegły wg. oznaczeń na rysunku 1~~
- ~~-usunięcie odparzonych i uszkodzonych tynków sufitu i ścian~~
- ~~-rozbiórka okładzin ceramicznych w istniejących węzłach sanitarnych~~

**5.2. Posadzka.**

~~Na istniejącym oczyszczonym podłożu wykonać nast. warstwy posadzkowe:~~

- ~~-folia PE 1 mm~~
- ~~-styropian EPS 100 040 4 cm~~
- ~~-folia hydroizolacyjna gr. 0,2 mm.~~
- ~~-warstwa betonowa (tylko pomieszczenia 1/116), posadzka betonowa z betonu C20/25, zbrojenie rozproszone (włókna stalowe w ilości 20 kg/m<sup>3</sup>), w technologii takiej jak np. BAUMIT.~~
- ~~Grubość 7 cm ułożona na izolacji z folii.~~
- ~~-warstwa wierzchnia płytki ceramiczne 45x90x1,2 na zaprawie klejowej kolor grafitowy mat „Urban mix grap hit” Opoczno lub równoważne. Układ płytek wg rys. 7, 8 i 9. Cokoły z płytek dobór dla konkretnego typu płytki.~~

~~Poziom posadzek dostosować do istniejących w budynku, a ewentualne różnice wprowadzić w warstwie styropianu.~~

**5.3. Zamurowania i ścianki działowe**

~~Zamurowania z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie systemowej. Ścianki działowe z płyt GK na stelażu stalowym, w miejscach oznaczonych GKF podwójne. W miejscach uszkodzeń i porozbiórkowe tynki uzupełnić tynkami cem-wap kat. III~~

**5.4. Sufity podwieszane**

~~sufitów podwieszanych jako uzupełnienie rozbiórek takie jak istniejące.:~~

~~Kolor sufitów RAL 9003.~~

~~Lokalnie sufony podwieszane sufony modułowe 60x60 z wypełnieniem płytą akustyczną gr. 35 mm z wełny drzewnej takie jak np. Herdesign Superfine krawędź VK 10, miejscami rastrowy 60x60 (osłona poczty pneumatycznej) jak na rys. 11.~~

**5.5. Wykończenie wewnętrzne.**

~~Sufity i ściany malowane zmywalnymi farbami epoksydowymi bakteriobójczymi w kolorze białym.~~

**6. Opis prac budowlanych parter – ksero – fryzjer****6.1. Prace rozbiórkowe**

- demontaż urządzeń i wyposażenia ruchomego
- rozbiórka witryn wraz z roletami
- rozbiórka sufitów podwieszanych z oprawami oświetleniowymi nad projektowanymi pomieszczeniami i korytarzem
- rozbiórka posadzek w istniejących pomieszczeniach

### 6.2. Ścianki działowe – witryny

Ścianki działowe G-K na stelażu stalowym 50 i 100 obudowa obustronna pojedynczą z wypełnieniem wełną mineralną. Witryny wg rys. 6 W2 wysokość 220 cm i W3 wysokość 220 plus zabudowa do stropu.

### 6.3. Posadzka.

Na istniejącym oczyszczonym podłożu wykonać nast. warstwy posadzkowe:

- folia PE 1 mm
- styropian EPS 100-040 4 cm
- folia hydroizolacyjna gr. 0,2 mm.
- warstwa wierzchnia w pom. 1.68 a i b gres na posadzce betonowej z betonu C20/25 , zbrojenie rozproszone (włókna stalowe w ilości 20 kg/m<sup>3</sup>), w technologii takiej jak np. BAUMIT . Grubość 6,5 cm cokoły płytek ceramicznych stanowiących komplet w gresie.

Poziom posadzek dostosować do istniejących w budynku , a ewentualne różnice wprowadzić w warstwie styropianu.

### 6.4. Sufity podwieszane

Przyjęto następujące systemy sufitów podwieszanych :

- sufity z płyt GK na ruszcie 50 - obudowy podciągów
- sufity modułowe 60x60 z wypełnieniem płytą akustyczną gr. 25 mm z wełny drzewnej takie jak np. Herdesign Superfine .
- sufity wyspowe 60x120 , 60x180 , 60x185,5 z wypełnieniem płytą gr. 25 mm z wełny drzewnej takie jak np. Herdesign Superfine .
- sufity wyspowe  $\phi$  80 ,  $\phi$  120 ,  $\phi$  160 z wypełnieniem płytą gr. 25 mm z wełny drzewnej takie jak np. Herdesign Superfine .

Kolor sufitów RAL 9003, rozmieszczenie wg rysunku 10.

### 6.5. Wykończenie wewnętrzne.

Sufity i ściany malowane zmywalnymi farbami epoksydowymi bakteriobójczymi w kolorze białym.

## 7. Opis prac budowlanych parter pom. 1.99

Przebudowa ograniczona do wymiany drzwi na antywłamaniowe

Pozostałe elementy budowlane bez zmian.

## 8. Wyposażenie budynku w instalacje :

- kanalizacji deszczowej
- kanalizacji sanitarnej
- wodociągową
- istniejącą grzewczą
- system przywoławczo – kolejkowy

## OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA

- system informacji multimedialnej
- elektroenergetyczną oświetleniową wewnętrzną i gniazd wtykowych
- teleinformatyczną, sygnalizacji alarmu pożarowego, monitoringu, antywłamaniową, domofonową.

**9. Warunki ochrony pożarowej****9.1. Podstawowe parametry budynku FB :**

Powierzchnia użytkowa przyziemia	1885,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru	1586,90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa całego budynku	11793,60 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa podlegająca przebudowie	234,70 m <sup>2</sup>

Liczba kondygnacji budynek - 7 (w tym przyziemie),

Grupa wysokości - średniowysoki budynek , 23,80 m

**9.2. Odległość od obiektów sąsiednich (lokalizacja):**

Budynek FB jest częścią kilku budynków tworzących zespół zabudowy Szpitala. Budynek funkcjonalnie powiązany z budynkami B , H i J stanowiącymi oddzielne pożarowo budynki (ściany oddzielenia pożarowego REI120). Budynki wg. oświadczenia Inwestora posiadają decyzje pozwolenia na użytkowanie.

**9.3. Opis funkcji budynku.**

Przeznaczenie budynku w zakresie objętym niniejszym projektem co do funkcji , układu komunikacyjnego bez zmian. Zakres zmian ograniczony do adaptacji i przebudowy części budynku – trzy lokalizacje , jedna w przyziemiu i dwie na parterze.

Aktualne wykorzystanie :

- przyziemie : pomieszczenia techniczne , pomieszczenia sanitarno – higieniczne , pomieszczenie szatni depozytowej (przebudowa w zakresie nin. projektu) oraz schron.
- parter – V piętro – pracownie specjalistyczne Klinik : Urologii , Kardiologii , Intensywnej Terapii , Neurologii i Gastroenterologii.

W budynku nie będą składowane substancje pożarowo niebezpieczne.

**9.4. Kategoria zagrożenia ludzi zgodnie z materiałami uzyskanymi od Inwestora –ZL II.****9.5. Ocena zagrożenia wybuchem – nie występują strefy zagrożenia wybuchem.****9.6. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Budynek FB zgodnie z materiałami uzyskanymi od Inwestora jest podzielony na 8 stref pożarowych. W przyziemiu dwie strefy (schron) i reszta przyziemia , kondygnacje nadziemne każda odrębną strefą pożarową. Połączenie funkcjonalne budynków drzwiami EI60 w systemie SAP.

**9.7. Klasa odporności pożarowej i ogniowej oraz stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Zgodnie z materiałami uzyskanymi od Inwestora oba budynki – klasa „B”

**OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA**

9.8. Projektowana rozbudowa i przebudowa nie powoduje zmian istotnych z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej danej części budynku (strefy pożarowej) jako całości i oddzielnie dla każdego budynku :

- projektowana rozbudowa i przebudowa tak jak pozostała część budynku FB nadal stanowić będzie pom. zaliczone do ZLII,
- dla adaptacji części budynku FB - parter na punkt ksero i gabinet fryzjerski - na powierzchni 46,47 m<sup>2</sup> stanowi 0,4% całego budynku bez zmiany podstawowej funkcji , a ewakuacja prowadzi na tą samą drogę ewakuacyjną jak w stanie istniejącym.
- parametry i układ dróg ewakuacyjnych w budynku FB pozostaną bez zmian,
- dla projektowanej przebudowy części przyziemia (bez zmiany funkcji pomieszczeń) budynku FB ewakuacja prowadzi na tą samą drogę ewakuacyjną jak w stanie istniejącym.
- nie wiąże się z koniecznością zmiany wyposażenia budynku służącemu ochronie p.poż,
- projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na funkcję całego budynku w tym na podział na strefy pożarowe i inne wymagania pożarowe : dlatego odstąpiono od analizy całej strefy pożarowej na podstawie wyżej wymienionych uwarunkowań lokalnych.

.....

inż. Jacek Sołgała