

OPIS TECHNICZNY
PRZEBUDOWA BUDYNEK H i L
(rewizja 1)

1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa parteru w Budynku H i L Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego im. Jana Mikulicza – Radeckiego we Wrocławiu przy ul. Borowskiej 213 na potrzeby izby przyjęć. Zamierzenie budowlane obejmuje cały zakres wykonywania robót od wymiany posadzki, wymiany sufitów podwieszanych po roboty wykończeniowe i aranżację wnętrz. Realizacja inwestycji wymaga również wcześniejszej rozbiórki istniejących posadzek, ścian, fasad i urządzeń instalacyjnych.

2. Lokalizacja:

Budynek szpitala usytuowany jest na działkach nr 1/1, 2, 3, 3/1, 3/4, 5/2, 6/1, 7/1, 11/1, 76/1 położonych przy ul. Borowskiej 213 we Wrocławiu. Budynek ten nie jest objęty ochroną konserwatorską, a teren nie znajduje się w strefie szkód górniczych. Teren szpitala jest zabudowany, zagospodarowany i uzbrojony.

Na terenie usytuowane są: zespoły miejsc postojowych dla samochodów osobowych, drogi wewnętrzne, place i chodniki o nawierzchniach utwardzonych, urządzona zieleń – drzewa, krzewy i trawniki oraz obiekty infrastruktury technicznej. Teren posiada oświetlenie i elementy małej architektury. Obsługa komunikacyjna z ul. Borowskiej.

Niniejszy projekt wykonawczy przebudowy parteru budynku H i części budynku L odpowiada wymaganiom określonym w SIWZ, a także spełniają szczegółowe wymagania wynikające z obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

3. Podstawa opracowania :

- Specyfikacja istotnych warunków zamówienia – załącznik nr 1 do umowy nr USK/DZP/PN- - 155/2014 z dnia 15.12.2014 r.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Inwentaryzacja budynku do celów projektowych
- Ekspertyza stanu technicznego wykonana przez mgr inż. Łukasza Zimnego z 17.09.2013 r.
- Materiały archiwalne - rysunki udostępnione przez Zamawiającego
- Wytyczne Zamawiającego - użytkownika obiektu
- Koncepcja projektowa wykonana przez AC Studio i akceptowana przez Inwestora.

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA – REWIZJA 1

- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane
- wytyczne dot. ustaleń pożarowych uzyskane od Inwestora
- decyzja pozwolenia na użytkowanie budynku H Szpitala nr 674/II/2007 z dnia 08.05.2007
- decyzja pozwolenia na budowę w zakresie zabudowy patio z dnia 14.05.2015 nr 2286/2015

4. Ogólna charakterystyka istniejących elementów budynku i wyposażenia instalacyjnego :

Budynek „H” składa się z dwóch oddzielonych od siebie części. Układ konstrukcyjny budynku stanowią wielokondygnacyjne żelbetowe ramy.

Część trzykondygnacyjna przylegająca do budynku „L” posiada trzynawowe ramy żelbetowe w osiach cyfrowych. Rozpiętość rygli 7,20. Rozstaw ram $2 \times 7.20 + 3.60\text{m}$.

Drugi segment jest głównie czterokondygnacyjny, tylko w paśmie przylegającym do budynku „FB” jest sześciokondygnacyjny. Ramy usytuowane są w osiach literowych. Ramy w osiach G'-K' są czterokondygnacyjne, czteronawowe o rozpiętości rygli 7,20m z obustronnymi wspornikami.

Rama w osi E1 jest pięciokondygnacyjna trzynawowa o rozpiętości 7,20m z jednostronnym wspornikiem. Strop szóstej kondygnacji oparty jest na ramach stalowych, których słupy oparte są przegubowo na słupach ram żelbetowych. Tarcze stropów oraz monolityczne klatki schodowe stanowią poziome usztywnienie budynku. Słupy ram są sztywno zamocowane w fundamentach. Budynek posadowiony jest na ławach i stopach fundamentowych, a poziom posadowienia wynosi od -5,40 do -4,60 od poziomu $\pm 0.00 = 126,15\text{m n.p.m.}$

Budynek jest wyposażony w instalacje wewnętrzne :

- centralnego ogrzewania – grzejniki blaszane, – do zachowania
- wodociągową (i hydrantową) - zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej – do częściowej przebudowy
- kanalizacji sanitarnej – zrzut ścieków do sieci kanalizacji miejskiej- do częściowej przebudowy
- elektroenergetyczną n.n. – oświetlenie i gniazda wtykowe – do częściowej przebudowy
- teleinformatyczną – dostępną w wybranych pomieszczeniach – do przebudowy
- sygnalizacji alarmu pożarowego – do częściowej przebudowy
- monitoringu - do częściowej przebudowy

Budynek „L” . Układ konstrukcyjny budynku stanowią wielokondygnacyjne żelbetowe ramy..

Budynek 3 kondygnacyjny w tym piwnica. Aktualne wykorzystanie budynku parter plus 1 piętro jako blok przychodni przyklinicznych , gabinety lekarskie i zabiegowe , pomieszczenia usługowe i punkt krwiodawstwa. Przeznaczenie budynku w zakresie objętym niniejszym projektem co do funkcji , układu komunikacyjnego bez zmian.\

5. Opis prac budowlanych

5.1. Prace rozbiórkowe

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA – REWIZJA 1

- demontaż urządzeń i wyposażenia ruchomego oraz demontaż wyposażenia węzłów sanitarnych
- rozbiórka istniejących warstw posadzki na stropie nad piwnicą do poziomu góry płyty.
- rozkucie podokienników
- rozbiórka sufitów podwieszanych
- rozbiórka ścian z G-K i murowanych z cegły wg. oznaczeń na rysunku 1
- usunięcie odparzonych i uszkodzonych tynków sufitu i ścian
- rozbiórka okładzin ceramicznych w istniejących węzłach sanitarnych
- prace rozbiórkowe w patio – wg projektu patio

5.2. Posadzka na istniejącym stropie nad piwnicą.Warstwa nośna posadzek :

posadzka betonowa z betonu C20/25 , zbrojenie rozproszone (włókna stalowe w ilości 25 kg/m³), w technologii takiej jak np. BAUTECH . Grubość 6-7 cm.

Pozostałe warstwy :

- folia PE 0,2 mm
- styropian EPS 100-040 1 – 4 cm miejscowo w patio do 27 cm .
- folia hydroizolacyjna gr. 1 mm.
- istniejący strop

Poziom porównawczy $\pm 0,00$ – po dokonaniu rozbiórek stropu sprawdzić zasadność przyjętego rozwiązanie , a ewentualne korekty wprowadzić w warstwie styropianu.

- warstwa wierzchnia poza pom. 1.31/3 , 1.01.2-3-4-5

- posadzka niejednorodna kolorystycznie (melanż), polerowana
 - w kolorze tytanowo - szarym
 - antypoślizgowość R9
 - w posadzce zakomponowane układ linii kierunkowych (bez napisów) - wg. szkicu
 - legenda do linii powinna być zlokalizowana na ścianie naprzeciwko wejścia głównego
- Na ww. ścianie, pomalowanej na biało lub ciemno szaro, powinny znaleźć się poniższe napisy, w kolorach odpowiadających kolorom linii kierunkowych .
- żółty - administracja
pomarańcz - przyjęcia planowe
zielona- przychodnia specjalistyczna
niebieska - kliniki

Zastosowano posadzki (warstwy wierzchnie) typu terazzo:

barwione przeznaczona do obiektów użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu oraz obiektów szpitalnych; posadzka z połączenia żywicy epoksydowej {7 mm (5-6 mm po wykończeniu) lub 10 mm (8-9 mm po wykończeniu)}, ze stałymi ozdobnymi kruszywami pochodzenia naturalnego mineralnego, złożona w 100% z substancji stałych (bez lotnych

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA – KONSTRUKCJA – REWIZJA 1

związków organicznych), dwuskładnikowy systemem z żywicy epoksydowej. Dylatacje konstrukcyjne wykonane z wtopionych listew stalowych. Wszędzie gdzie występuje posadzka zastosować wyoblone systemowe cokoły wykańczające, co najmniej 10 cm wysokości. Posadzka ma być systemowo zaimpregnowana, odporna na plamy z krwi, kawy, sól. Charakter posadzki (niejednorodny kolor) ma ograniczać widoczność brudu. Kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa.

- warstwa wierzchnia w pom. 1.31/3 , 1.01.2-3-4-5

linoleum na posadzce betonowej z betonu C20/25 , zbrojenie rozproszone (włókna stalowe w ilości 25 kg/m³), w technologii takiej jak np. BAUTECH . Grubość 7 cm – poziom góry płyty betonowej obniżyć z uwzględnieniem warstwy wierzchniej. Cokoły PCV.

Poziom porównawczy $\pm 0,00$ – po dokonaniu rozbiórek stropu sprawdzić zasadność przyjętego rozwiązanie , a ewentualne korekty wprowadzić w warstwie styropianu.

5.3. Zamurowania i ścianki działowe

Zamurowania z bloczków gazobetonowych gr. 12 cm na zaprawie systemowej. Ścianki działowe z płyt GK na stelażu stalowym , w miejscach oznaczonych GKF podwójne.

5.4. Sufity podwieszane

Przyjęto następujące systemy sufitów podwieszanych :

W budynku L i patio – sufit bez zmian

W budynku H

- sufit z płyt GK , w miejscach lokalizacji urządzeń i elementów regulujących instalacje należy zamontować drzwiczki rewizyjne.

- sufit modułowe 60x240 , z wypełnieniem płytą akustyczną gr. 20 takie jak np. Ecophon Focus Dg .

Kolor sufitów RAL 9003, rozmieszczenie wg rysunku 5R.

Opis w punktach 5.5. do 6.8 jak w projekcie podstawowym.

.....
inż. Jacek Sołgała